



وزارة الإسكان
Ministry of Housing

إنجازات واعدة
لمستقبل مشرق

المحتويات

رسالة الوزير	2
مسيرة الإسكان في مملكة البحرين 1963 - 2017	7
برنامج عمل الحكومة "2015-2018"	14
إنجازات وزارة الإسكان	18
مراحل تسليم الوحدات السكنية "2015-2018"	20
الوحدات السكنية التي تم تخصيصها وتسليمها في "2015-2017"	21
إنجازات	22
حقائق إسكانية حول جهود تنفيذ المشاريع الإسكانية منذ العام 2011 وحتى 2017	24
إنجازات	26
المدينة الشمالية	30
مدينة شرق الحد	38
مدينة شرق سترة	46
مدينة خليفة	52
ضاحية الرملي	60
ديرة العيون	68
"مزاي"	76
نجاح برنامج "مزاي"	78
العائد الاقتصادي الكلي لميزانية وزارة الإسكان "2011 - 2017"	80
برنامج التنمية الخليجي	82
نحو غدٍ أفضل	85
عَبَقُ التَّارِيخِ	86



صاحب السمو الملكي
الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة

رئيس الوزراء الموقر



حضرة صاحب الجلالة
الملك حمد بن عيسى آل خليفة

ملك مملكة البحرين



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة

ولي العهد نائب القائد الأعلى
النائب الاول لرئيس مجلس الوزراء

رسالة الوزير

الملف الإسكاني، وهي مستمدة من رؤية المملكة في التوسع في بناء المدن الجديدة المكتملة المرافق والخدمات، فيما تتبلور المرحلة السادسة من المسيرة الإسكانية في تفعيل الشراكة مع القطاع الخاص، من خلال المبادرات التي أطلقتها الوزارة منذ عام 2012، وهي المرحلة التي سيزداد الاعتماد عليها خلال المرحلة المقبلة باعتبار أن ملف الشراكة مع القطاع الخاص يمثل مستقبل استدامة الملف الإسكاني بالمملكة.

وخلال هذه المسيرة، استطاعت الحكومة من خلال وزارة الإسكان أن توفر ما يقارب 129 ألف خدمة إسكانية مختلفة للمواطنين، ونشير إلى أن هذا العدد مرشح للزيادة خلال السنوات المقبلة بفضل المشاريع والبرامج الحكومية التي تقوم وزارة الإسكان بتنفيذها في مدن البحرين الجديدة ومشاريع المجمعات السكنية في مختلف محافظات المملكة، فضلاً عن خدمات التمويل، وقد بلغ حجم الإنفاق على الملف الإسكاني منذ ذلك الوقت وحتى اليوم ما يقارب 4 مليارات دينار بحريني.

ب.س.ح.

باسم بن يعقوب الحمير
وزير الإسكان

المرسوم رقم 2 مالية الصادر عام 1962، والخاص بإقامة مشروع الإسكان والتمليك، وإنشاء دائرته ولجانه المختصة مع لائحته التنفيذية والتفسيرية، حيث كان هذا المرسوم بمثابة تكريساً لملامح الدولة الحديثة، التي أولت المشروعات الإسكانية أولوية كبيرة وفي وقت مبكر.

ومع تطور النمو السكاني وظهور الحاجة إلى مساحات جديدة لخلق مجتمعات عمرانية تستوعب المشاريع الإسكانية والخدمات التي تخدم المواطنين، اتخذت حكومة البحرين خطوة استباقية لمواجهة الزيادة المطردة في النمو السكاني، تتمثل في الاتجاه لتأسيس المدن الإسكانية الجديدة، فشرعت الحكومة في تأسيس مشروع مدينة عيسى خلال حقبة الستينيات، ثم مدينة حمد في الثمانينيات، ومدينة زايد في التسعينيات.

وتأتي الحقبة الرابعة للملف الإسكاني مع صدور المرسوم الأميري عام 1975 بتأسيس وزارة الإسكان، والذي يعتبر نقطة تحول في مسيرة الملف الإسكاني بالمملكة، ومنذ ذلك الوقت شرعت الوزارة في تأسيس الإدارات والأقسام المختلفة، وأخذت على عاتقها وضع الحلول والبرامج والخطط التي تضمن التعامل المدروس مع النمو السكاني.

أما المرحلة الحالية التي تشهد تنفيذ 5 مدن إسكانية في آن واحد وهي المدينة الشمالية ومدينة شرق الحد ومدينة شرق سترة بالإضافة إلى مدينة خليفة وإسكان الرملي، تمثل المحطة الخامسة في مسيرة



تزرع مسيرة الإسكان في مملكة البحرين التي تمتد إلى ما يقارب 60 عاماً بالعديد من المحطات الهامة التي تنم عن مدى وعي الدولة والحكومة الموقرة في إدارة ملف تقديم الخدمات الإسكانية للمواطنين، والتي بدأت في نهاية عقد الخمسينيات من خلال تنفيذ عدد من الوحدات السكنية المتفرقة في مختلف محافظات المملكة، قبل أن تتجه الحكومة مع بداية عقد الستينيات نحو تقنين ملف تقديم الخدمات الإسكانية للمواطنين، من خلال

”استطاعت الحكومة من خلال وزارة الإسكان أن توفر ما يقارب 129 ألف خدمة إسكانية مختلفة للمواطنين، ونشير إلى أن هذا العدد مرشح للزيادة خلال السنوات المقبلة بفضل المشاريع والبرامج الحكومية التي تقوم وزارة الإسكان بتنفيذها في مدن البحرين الجديدة ومشاريع المجمعات السكنية في مختلف محافظات المملكة، فضلاً عن خدمات التمويل، وقد بلغ حجم الإنفاق على الملف الإسكاني منذ ذلك الوقت وحتى اليوم ما يقارب 4 مليارات دينار بحريني“ .

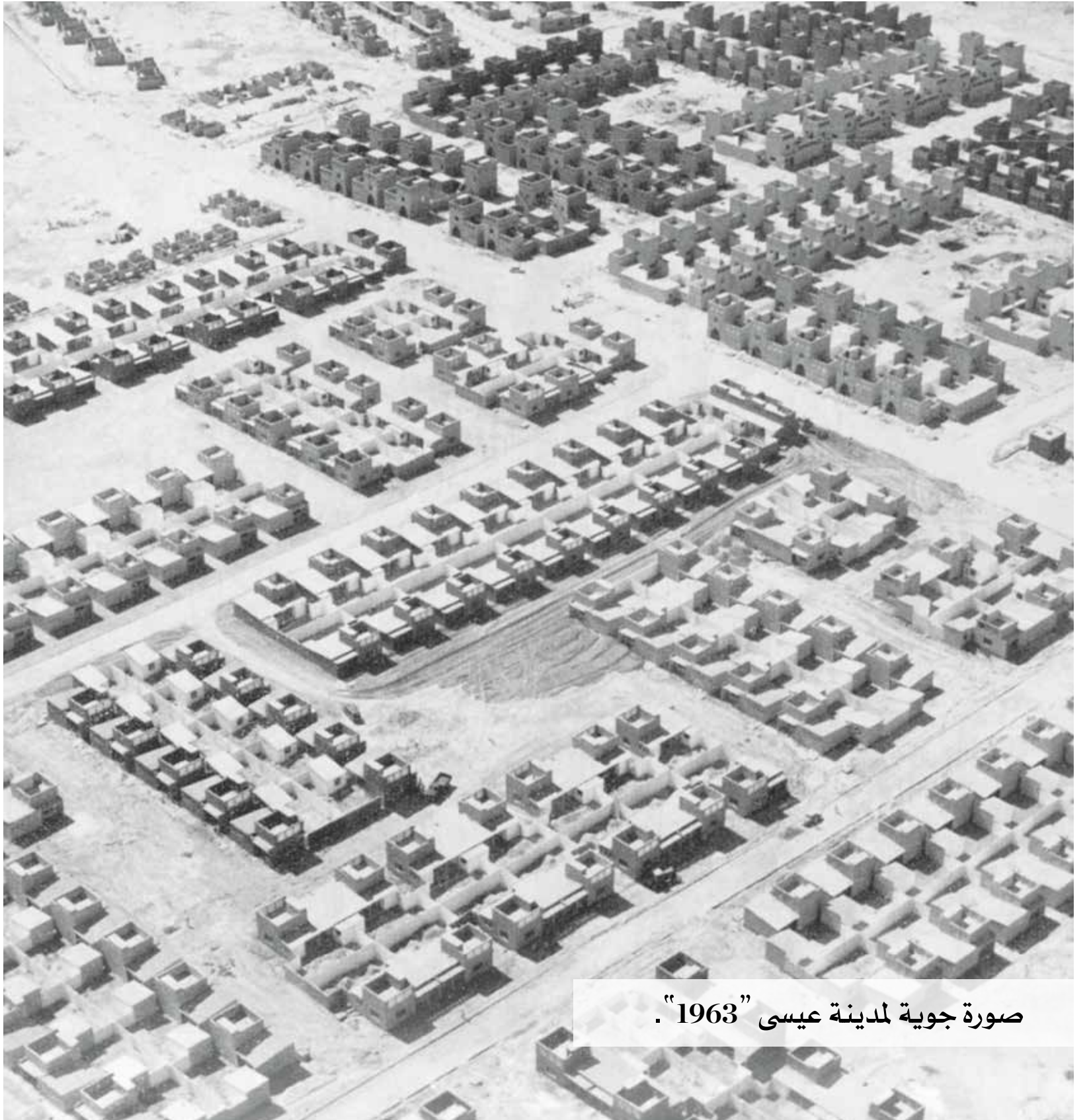
” نتوجه بالشكر والتقدير لصاحب السمو الملكي، العم العزيز
الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر، ولولي
عهدنا صاحب السمو الملكي، الابن البار للأمير سلمان بن حمد
آل خليفة النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء، على سعيهما
الدؤوب والدائم لمتابعة وتطوير عمل الحكومة وتنفيذ برامجها،
وما حققه ذلك من إنجازاتٍ كبيرة في مجال الخدمات المقدمة
للمواطنين، وخاصة الإسكانية منها، والتي تشهد نجاحات طيبة
تستحق الإشادة.

حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين المفدى

افتتاح دور الانعقاد الثالث من الفصل التشريعي الرابع
لمجلسي الشورى والنواب

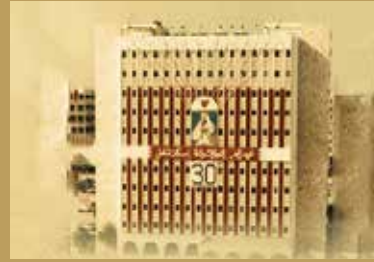
16 أكتوبر 2016





مسيرة الإسكان في مملكة البحرين

1963 – 2017



1984

إنشاء مدينة حمد

كانت مملكة البحرين على موعد لإطلاق ثاني أكبر المشاريع الاستراتيجية لتوفير السكن الاجتماعي للمواطنين، ممثلةً في مدينة حمد، التي حملت اسم حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك البلاد المفدى، وكان الهدف من تنفيذ هذه المدينة هو مواكبة المتغيرات التي يفرضها النمو السكاني في ذلك الوقت، حيث سعت المدينة إلى الحيلولة دون اتساع الفجوة بين المعروض من خدمة الوحدات السكنية والمعروض منها، في ظل تزايد الطلب على هذه الخدمة، واستطاعت الحكومة الموقرة ممثلة في وزارة الإسكان أن تنفذ 2,160 وحدة سكنية في تلك المدينة الجديدة، وأن توفر 629 قسيمة سكنية.

1979

تأسيس بنك الإسكان

في عام 1979، تم تأسيس بنك الإسكان بهدف دعم الاستراتيجيات والسياسات التي تنفذها حكومة البحرين في مجال السكن الاجتماعي، ليمثل البنك ذراعاً مالياً لوزارة الإسكان، ويشاركها المراحل المتعاقبة في تاريخ توفير السكن الاجتماعي للمواطنين.

1975

إنشاء وزارة الإسكان

خلال شهر سبتمبر من العام 1975، أصدر المغفور له بإذن الله تعالى سمو الشيخ عيسى بن سلمان آل خليفة، أمير دولة البحرين مرسوماً أميرياً رقم (18) يقضي بإنشاء وزارة للإسكان، وجاء في نص المرسوم أن يطلع دور الوزارة في توفير السكن الاجتماعي للمواطنين البحرينيين من ذوي الدخل المحدود، وتم تعيين معالي الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة كأول وزير للإسكان حتى عام 2002، وشهدت تلك الحقبة وضع اللبنة الأولى والأسس الراسخة لبناء منظومة إسكانية مستدامة، أسفرت عن توفير آلاف الخدمات الإسكانية للمواطنين.

1963

إنشاء مدينة عيسى

تجسدت أولى خطوات الحكومة الموقرة في مشوار توفير خدمات السكن الاجتماعي للمواطنين، في تنفيذ مشروع "مدينة عيسى"، تلك المدينة التي حملت اسم المغفور له بإذن الله سمو الشيخ عيسى بن سلمان آل خليفة أمير دولة البحرين الراحل في ذلك الوقت، والتي مثلت نموذجاً حقيقياً في كيفية تنفيذ المشاريع الاستراتيجية المتكاملة، من حيث الإنشاءات والبنية التحتية والخدمات والمرافق، وهي التجربة التي لا تزال الوزارة تستمد منها الخبرات، لبناء مشاريع مدن البحرين الجديدة في العصر الحديث، وتضمن مشروع مدينة عيسى في ذلك الوقت بناء ما يقارب 5,650 وحدة سكنية مكتملة الخدمات والمرافق العامة.

وشهد العام 1968 تسليم 350 وحدة سكنية بمدينة عيسى للمستحقين من ذوي الطلبات الإسكانية، وذلك ضمن المرحلة الأولى للمدينة، التي اشتملت على مدارس ومركز صحي ومساحات خضراء، توفر لقاطني المدينة الاكتفاء الذاتي من كافة الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية.



2001

افتتاح مدينة زايد

واستمراراً لنهج الحكومة الموقرة في بناء مشاريع المدن الإسكانية، تم افتتاح مشروع مدينة زايد عام 2001، بتعاون كبير مع حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة الشقيقة، وعلى غرار المدن البحرينية التقليدية، ومثلت هذه المدينة نموذجاً للمجتمع الفريد من نوعه والتميز، وفرت حوالي 484 وحدة سكنية كمرحلة أولى، واستمر عطاء وزارة الإسكان في تنفيذ امتداد هذه المدينة بمشاريع أخرى، تم تخصيصها لاحقاً لذوي الطلبات الإسكانية.



2002

إنشاء المدينة الشمالية

يعد أحد أبرز المشاريع الاستراتيجية التي تقوم وزارة الإسكان بنائها في الساحل الشمالي الغربي لمملكة البحرين على مساحة 740 هكتار، وتعتبر أكبرها من ناحية المساحة وعدد الوحدات السكنية والمرافق والخدمات، لتبلغ بذلك الطاقة الاستيعابية للمدينة حين اكتمالها حوالي 100 ألف نسمة.



2013

مدينة خليفة

تقع مدينة خليفة في جنوب شرق مملكة البحرين، على مساحة تقدر بـ 734 هكتار، في المنطقة الواقعة ما بين قريتي عسكر وجو لتتسع حوالي 7,000 وحدة سكنية، وتتم التعاون مع مؤسسة الأمير تشارلز الخيرية البريطانية لإعداد المخططات العامة والتفصيلية لمدينة حديثة مستدامة، ومن المقرر أن تستوعب المدينة حوالي 48,000 نسمة.



2013

إنشاء مدينة شرق الحد

تقع مدينة شرق الحد في جزيرة المحرق على مساحة قدرها 232 هكتاراً، لتضم 2,827 وحدة سكنية و 1,209 شقة و 497 قسيمة سكنية مكتملة المرافق والخدمات، ومن المقرر أن تستوعب هذه المدينة بعد اكتمال نسب الإنجاز بها وتخصيصها للمستفيدين حوالي 28,000 نسمة.



2016

تنفيذ مشروع ديرة العيون

ديرة العيون هي الاسم الذي تم إطلاقه على منطقة تقع جنوب ديار المحرق مساحتها 1,175 مليون متر مربع، وستضم 3,043 وحدة سكنية بموجب الاتفاقية الموقعة بين وزارة الإسكان وشركة ديار المحرق بقيمة 276 مليون دينار بحريني ليتم طرحها ضمن برنامج "مزايا". ويأتي سبب إطلاق هذه التسمية على المشروع تيمناً بما اشتهرت به البحرين منذ القدم من توافر عيون المياه العذبة في عدد كبير من مناطقها، لاسيما المنطقة القريبة من موقع المشروع نفسه، كما أن اسم (ديرة) هو مفرد (ديار) الذي يحتضن هذا المشروع.

2015

إنشاء دانات المدينة

دانات المدينة هو أضخم مشاريع المحفظة العقارية لبنك الإسكان، وهو مشروع سكني يتمتع بموقع استراتيجي مميز، إذ يقع المشروع الذي يتألف من 16 مبنى متعددة الطوابق وتوفر 324 شقة في قلب مدينة عيسى، وهي واحدة من أكثر مدن البحرين حيوية، وبالإضافة إلى المساحات المجهزة في الطوابق الأرضية من مباني "دانات المدينة" لاستخدام الأغراض التجارية، خصوصاً للمحلات التي توفر الخدمات والسلع الحياتية اليومية للقاطنين في المشروع، فإن المشروع يقع على مسافة مشي على الأقدام من المجمعات التجارية ومحلات "السوبر ماركت" الكبرى، كما أنه يقع على مقربة من المنطقة التعليمية ومن العيادات والخدمات الطبية وغيرها من مختلف المحلات التي توفر الاحتياجات اليومية للقاطنين في وحدات المشروع.

2015

إنشاء مدينة شرق سترة

في 15 يونيو 2015 قام صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد ولي العهد، نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء، بوضع حجر الأساس لمشروع مدينة شرق سترة، وهو المشروع الساحلي الممتد على مساحة 25,304 هكتار، وسيسهل المشروع في تكوين بيئة عمرانية متوازنة توفر اختيارات متنوعة من السكن والمرافق والخدمات.

2013

تدشين النسخة التجريبية من "مزايا"

في 23 أكتوبر 2013، رعى معالي الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة نائب رئيس مجلس الوزراء الموقر حفل تدشين برنامج تمويل السكن الاجتماعي "مزايا"، والذي يوفر فرصة حصول المواطنين على تمويل إسكاني من البنوك الخاصة المشاركة في البرنامج، مع توفير الدعم المالي الحكومي للمساهمة في سداد مبلغ الأقساط الشهرية، ويتيح البرنامج للمواطنين إمكانية اختيار وشراء وحدات سكنية تلي احتياجاتهم بأسعار مناسبة.



2017

إنشاء مشروع الرملة

ضاحية الرملة هو مشروع سكني متكامل لإنشاء مدينة تحقق الاكتفاء الذاتي والاستدامة، وتلبي احتياجات مجتمع متنوع ومتكامل، ويتكون المشروع من 4,501 وحدة سكنية، ومرافق اجتماعية ومساحات خضراء وأخرى مفتوحة فضلاً عن دور العبادة والمدارس.

2016

افتتاح مشروع "مساكن"

في 14 ديسمبر، تفضلت قرينة عاهل البلاد رئيسة المجلس الأعلى للمرأة صاحبة السمو الملكي الأميرة سبيكة بنت إبراهيم آل خليفة، فشملت برعايتها الكريمة افتتاح النموذج الأول لمشروع "مساكن" بمنطقة اللوزي بالمحافظة الشمالية المخصص للفئة الإسكانية الخامسة كحق انتفاع من الخدمات الإسكانية التي تقدمها الدولة.

2016

وضع حجر الأساس بموقع مدينة خليفة

في 11 نوفمبر، تفضل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء بمعية صاحب السمو الملكي أمير ويلز ولي عهد المملكة المتحدة الأمير تشارلز، بوضع حجر أساس مدينة خليفة الذي يعد أحد نماذج التعاون المثمر مع مؤسسة الأمير تشارلز الذي يأتي ليجسد عمق التعاون البحري والبريطاني مما يشمل مختلف المجالات.

2016

إنشاء مشروع دانات الرفاع والسيف

تقع دانات الرفاع شمالي الرفاع ويضم المشروع ثلاث مباني بعلو ست طوابق توفر 84 شقة بـ 4 تصاميم مختلفة بغرفتين، وثلاث غرف وأربع غرف نوم، تتراوح مساحتها ما بين 113 متر مربع و195 متر مربع، ويشمل التصميم بالإضافة إلى غرف النوم وصالات المعيشة غرفة لعائلة المنزل بالإضافة إلى موقفين للسيارات لكل شقة.

و"دانات السيف" هو ثاني أكبر مشاريع "الدانات" التي يُنشئها بنك الإسكان، حيث يوفر 164 شقة أنشئت وفق جودة عالية وتصاميم عصرية تتناسب مع متطلبات ونمط حياة الأسر الشابة وقد طُوّر خصيصاً للمستفيدين من خدمات وزارة الإسكان بما فيها برنامج "مزاي".



صورة جوية للمدينة الشمالية "2017".



50

مليون دينار بحريني
علاوة بدل السكن سنوياً



121

مليون دينار بحريني
تكلفة مبالغ التمويل
المخصصة للمواطنين
المستحقين منذ
1960 حتى 2017



40,000

وحدة سكنية ستنفذ بأسرع
وقت ممكن حسب توجيهات
جلالة الملك في العام 2014



2,008

عائلة استفادت فعلياً
من برنامج "مزايا" منذ
تدشينه في 2013



2025

من المقرر أن يشهد العام 2025 الإنتهاء الفعلي من تنفيذ المدن الإسكانية الخمس، وهي المدينة الشمالية، مدينة خليفة، مدينة شرق الحد، مدينة شرق ستره، وضاحية الرملي. وستشمل هذه المدن جميع الخدمات الصحية والتعليمية والاجتماعية والاقتصادية، أما الوحدات السكنية فستتسم بالتنوع من حيث الشكل والتصاميم الهندسية الحديثة.

برنامج عمل الحكومة "2015-2018"



سمو رئيس الوزراء بحضور سمو ولي العهد يتفضل بعرض برنامج عمل الحكومة على مجلس النواب.

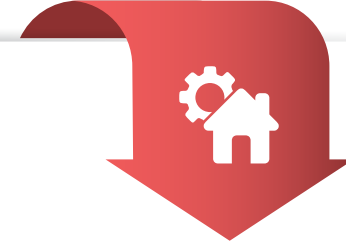
6 يناير، 2015.

تبنت حكومة مملكة البحرين في صياغة برنامج عملها "2015 - 2018" مبدأ التوازن بين ما تمتلكه البحرين من إمكانيات وموارد والتحديات التي تواجهها ومتطلبات واحتياجات المواطنين والمقيمين ومواصلة التطوير والبناء والتأكيد على استدامة التنمية الاقتصادية في المملكة.

وقد جاءت التعديلات الدستورية تفعيلاً للإرادة الشعبية عبر مخرجات حوار التوافق الوطني التي تعطي لمجلس النواب حق التعديل على برنامج عمل الحكومة والموافقة أو الرفض ويرتكز البرنامج على عدد من المحاور التي تدرج من بينها توفير الخدمات الإسكانية للمواطنين بأفضل جودة وسرعة ممكنة.

وذلك من خلال العمل على:

تطوير السياسات المتعلقة بالإسكان



- مراجعة وتعديل معايير وشروط استحقاق الخدمة الإسكانية والآليات والأحكام اللازمة لتنظيم الدعم السكني.
- تحديد عدد ونوع الوحدات السكنية التي سيتم توفيرها سنوياً.
- تحديد الخيارات التمويلية لشراء أو بناء الوحدات السكنية.

تقليص فترة الانتظار من خلال تسريع وتيرة توفير الوحدات السكنية



- تنفيذ الأمر الملكي السامي بتوفير 40,000 وحدة سكنية للمواطنين من خلال جملة من المشاريع الإسكانية في مختلف محافظات المملكة توفر ما لا يقل عن 25,000 وحدة سكنية جديدة خلال الأربع سنوات القادمة وفق جدول زمني لكل عام، مع الاستمرار في زيادة العدد حتى الوصول إلى 40,000 وحدة سكنية متى ما توفرت الامكانيات المادية لذلك.

تعزيز دور القطاع الخاص في توفير مشاريع السكن الاجتماعي



- الشراكة مع القطاع الخاص في بناء عدد من الوحدات السكنية.
- برنامج لشراء الوحدات الجاهزة من القطاع الخاص.
- التعاون مع القطاع الخاص للتأكد من استخدام التقنيات الحديثة وطرق فعالة لتوفير السكن الاجتماعي.

تسهيل حصول المواطن على التمويل المناسب لامتلاك المسكن



- الاستمرار في تنفيذ برنامج تمويل السكن الاجتماعي لمساعدة المواطن المدرج اسمه على قائمة الانتظار بوزارة الإسكان في الحصول على تمويل من احد البنوك لشراء وحدة سكنية من مشاريع القطاع الخاص.
- تحسين وتطوير برنامج تمويل السكن الاجتماعي وتضمينه اهم المبادئ الاساسية في نظام الرهن العقاري لخلق برنامج متكامل لتوفير أقصى سبل الدعم المالي للمواطنين.
- الاستمرار في تقديم علاوة بدل السكن.



صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة رئيس الوزراء الموقر مترئساً اجتماع عمل لمتابعة



الملف الإسكاني . 28 يونيو 2016

إنجازات وزارة الإسكان

في برنامج عمل الحكومة للفترة 2015-2018



وحدة سكنية

تم البدء في تنفيذها منذ 2015

25,000

12.5%



مساهمة القطاع الخاص

تنفيذاً لالتزام الوزارة في برنامج عمل الحكومة بالشراكة مع "ديار المحرق" لبناء 3,043 وحدة سكنية ضمن مشروع ديرة العيون.

2018

سيتم توزيع وتنفيذ

11,680

وحدة سكنية



2017

تم تخصيص
وتسليم

4,039

وحدة سكنية



2016

تم توزيع

6,836

وحدة سكنية



تم تسليم

1,567

وحدة سكنية



2015

تم توزيع

3,466

وحدة سكنية



تم تخصيص

398

وحدة سكنية



تم تسليم

3,466

وحدة سكنية



7,329

وحدة سكنية
ستطرح للمناقصة



1,781

وحدة سكنية
طُرحت للمناقصة

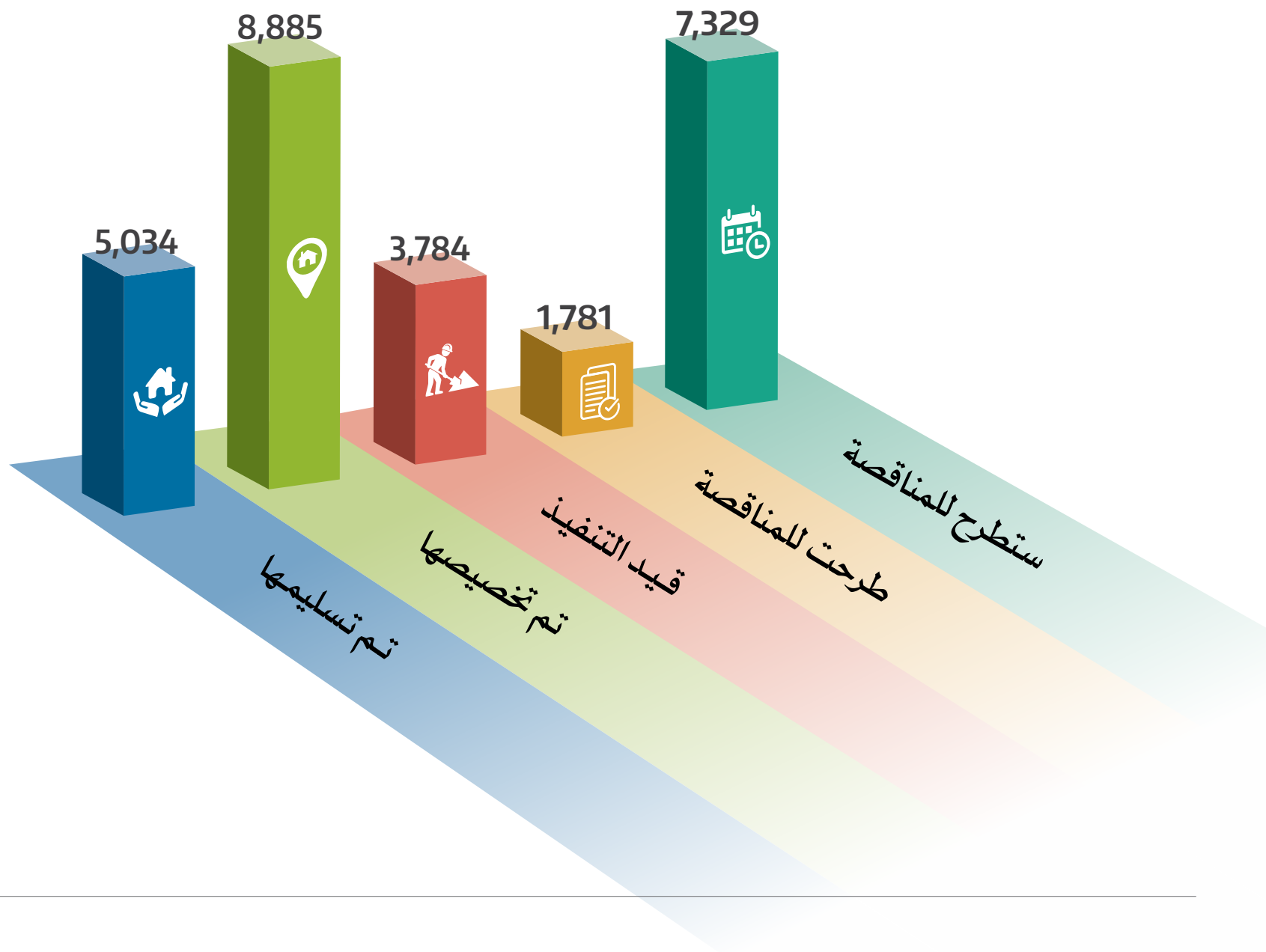


12,669

وحدة سكنية
قيد التنفيذ

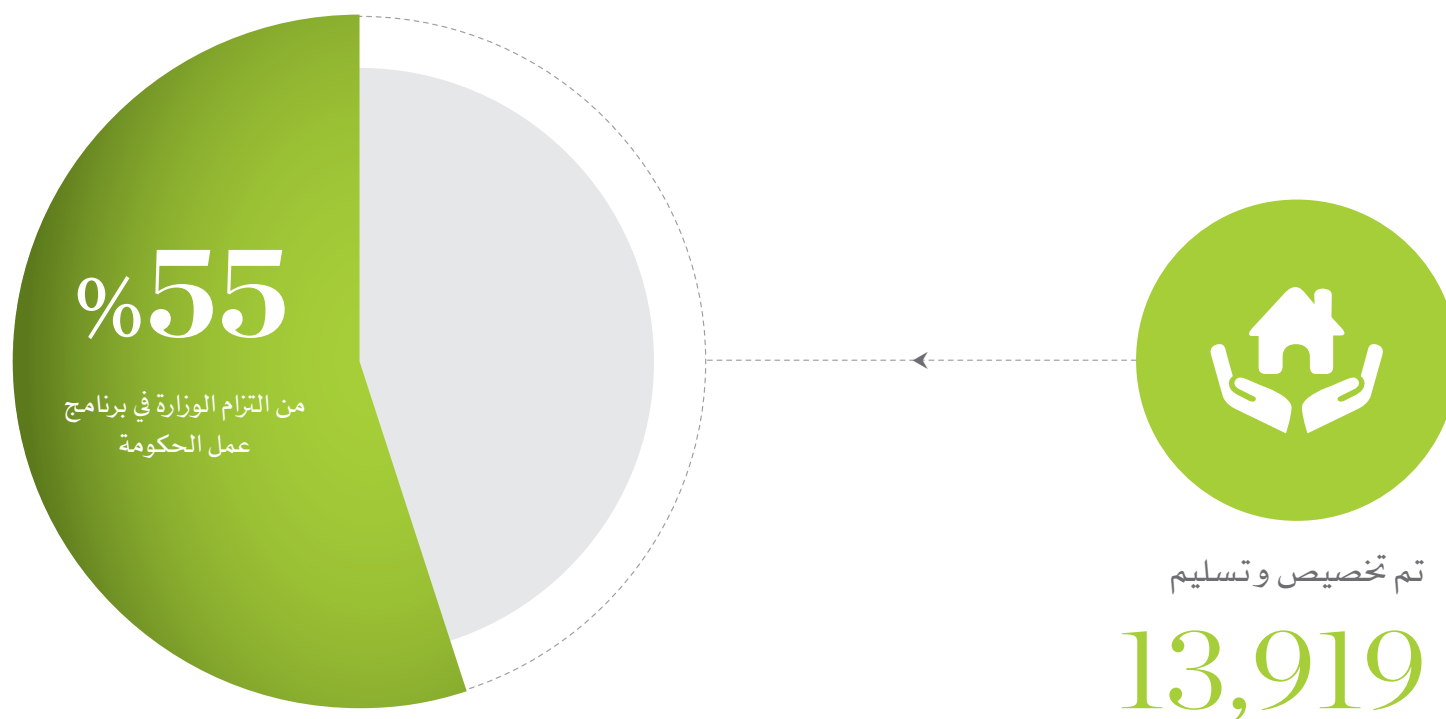


مراحل تسليم الوحدات السكنية "2015-2018"



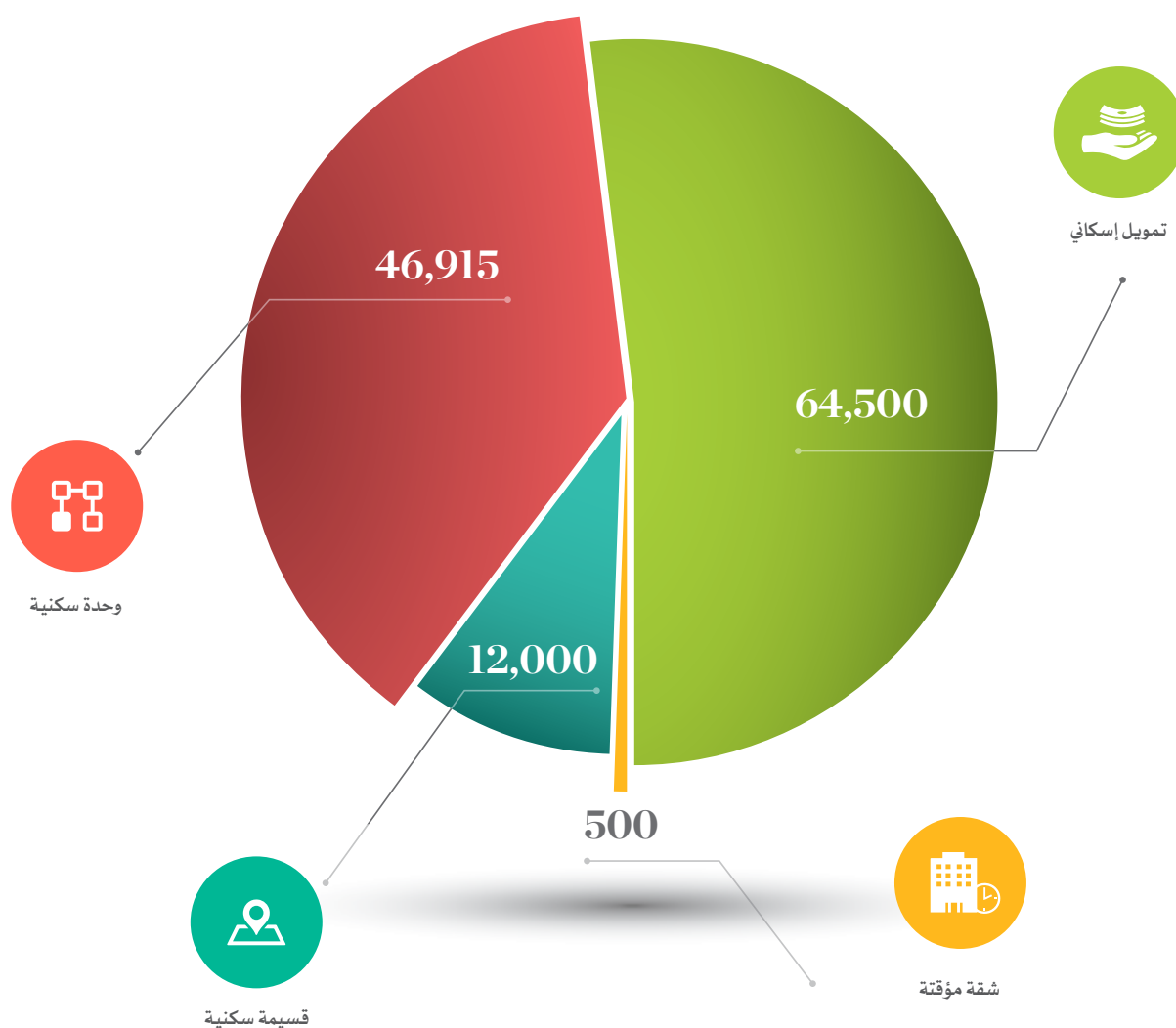
الوحدات السكنية التي تم تخصيصها وتسليمها في "2015-2017"

حتى العام 2017، استطاعت وزارة الإسكان بنجاح أن تُخصص وتُسلم 13,919 وحدة سكنية، بما يعادل 55% من التزام الوزارة حسب برنامج عمل الحكومة، بينما يجري العمل على إنشاء 12,669 وحدة سكنية متبقية من ضمن الـ 25,000 وحدة بحلول نهاية عام 2018.



إنجازات

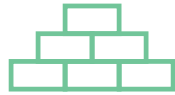
مجموع الخدمات المقدمة للمواطنين من قبل حكومة مملكة البحرين منذ العام 1960 حتى 2017 هو 128,415 خدمة إسكانية.





حقائق إسكانية حول جهود تنفيذ المشاريع الإسكانية منذ العام 2011 وحتى 2017

شهد الملف الإسكاني منذ عام 2011 زيادة ملحوظة على صعيد حجم الإنشاءات التي نفذتها وزارة الإسكان في المشاريع الإسكانية في مختلف محافظات وقرى المملكة، وذلك نتيجة للإرادة الملكية، وحسن التخطيط والإدارة لهذا الملف على مستوى الحكومة. وكنتيجة طبيعية لهذه الزيادة وحجم العمل، فقد تحققت نتائج إيجابية انعكست على الأرقام والحقائق التي نوردتها في النتائج التالية:

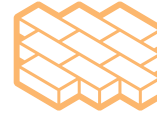


الطابوق المستخدم

بلغ عدد الطابوق المستخدم في تشييد الوحدات السكنية خلال الفترة من عام 2011 وحتى عام 2017 حوالي 106 مليون طابوق تقريباً.

وهو ما يعادل

250% من الناتج السنوي للطابوق في جميع مصانع مملكة البحرين.



أرصفة المشاة

وفرت المشاريع الإسكانية ما مجموعه 605 كيلومتراً من أرصفة المشاة في جميع المشاريع الإسكانية التي تم تشييدها حتى الآن.

وهو ما يعادل

10 أضعاف طول البحرين أو 24 ضعف طول جسر الملك فهد وما يعادل المسافة بين البحرين والكويت عن طريق البر.



الطاقة الاستيعابية

بلغت الطاقة الاستيعابية للمواطنين في المشاريع الإسكانية التي نفذتها ولا تزال تنفذها الوزارة حوالي 139 ألف نسمة.

وهو ما يعادل

عدد سكان محافظة المحرق تقريباً.



الخرسانة الجاهزة

بلغ حجم الخرسانة الجاهزة التي تم استخدامها في مشاريع وزارة الإسكان التي تم تنفيذها والأخرى قيد التنفيذ حوالي 1,1 مليون متر مكعب.

وهو ما يعادل

50% من إجمالي الناتج المحلي السنوي لمملكة البحرين من الخرسانة الجاهزة.



الحديد المسلح

بلغ حجم الحديد المسلح الذي تم استخدامه في جميع المشاريع التي نفذتها وزارة الإسكان حوالي 105 طن.

وهو ما يعادل

55% من ما يتم استخدامه من الحديد المسلح بمملكة البحرين.



إنجازات

"تجربة المملكة مع السكن الاجتماعي تعكس
حُسن إدارة الحكومة لهذا الملف"



خدمة إسكانية

129,000

استطاعت الحكومة من خلال وزارة الإسكان أن توفر ما يقارب 129 ألف خدمة إسكانية مختلفة للمواطنين.



الملف الإسكاني

4 مليارات
دينار بحريني

حجم الإنفاق على الملف الإسكاني على مدار العقود الخمسة الماضية بلغ 4 مليارات دينار بحريني.

"تأسيس لجنة الإسكان والتمليك عام 1962 كرّس ملامح الدولة الحديثة"



شقة سكنية

46,915

خدمة الوحدات والشقق السكنية تأتي في المركز الثاني، حيث وفرت الدولة للمواطنين ما مجموعه 46 ألف و 915 شقة سكنية.



تمويل إسكاني

64,500

خدمة التمويل الإسكاني تأتي في صدارة الخدمات الإسكانية بـ 64 ألف و 500 تمويلاً إسكانياً.

إنجازاتٌ



بناءً على توجيهات حضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة عاهل البلاد المفدى، بشأن تنفيذ 40 ألف وحدة سكنية بأسرع وقت ممكن وتسليمها لمستحقيها، عمدت الوزارة إلى تسريع وتيرة تنفيذ المشاريع الإسكانية في مدن البحرين الجديدة وفق خططها الاستراتيجية، وبمجرد الانتهاء من هذه المشروعات الرائدة ستكون الوزارة قد وفرت لمواطنيها 40 ألف وحدة سكنية، وتعمل الوزارة حالياً على تنفيذ 12,669 وحدة سكنية، فضلاً عن المشاريع الأخرى التي لا تزال في مرحلة التخطيط والتصميم.

ويتم تمويل هذه المشاريع من خلال الميزانية المعتمدة من قبل الحكومة الموقرة لقطاع الإسكان، بالإضافة إلى الميزانيات المخصصة من قبل برنامج التنمية الخليجي.



مدينة شرق سترة 3,870 وحدة

يمتد المشروع على مساحة 253 هكتار لتستوعب حين اكتمالها 25,045 نسمة، ويوفر حوالي 3,870 وحدة سكنية، تسهم في تكوين بيئة عمرانية متوازنة توفر اختيارات متنوعة من السكن والمرافق والخدمات.



مدينة شرق الحد 4,523 وحدة

تقع في جزيرة المحرق على مساحة قدرها 232 هكتارًا، لتضم 4,523 وحدة سكنية مكتملة والمرافق والخدمات، ومن المقرر أن تستوعب هذه المدينة بعد اكتمال نسب الإنجاز بها وتخصيصها للمستفيدين حوالي 28,000 نسمة.



المدينة الشمالية 15,616 وحدة

يعد أحد أبرز المشاريع الاستراتيجية التي تقوم وزارة الإسكان ببنائها في الساحل الشمالي الغربي لمملكة البحرين على مساحة 740 هكتار، لتوفر 15,616 وحدة سكنية، وتعتبر أكبرها من ناحية المساحة وعدد الوحدات السكنية والمرافق والخدمات، لتبلغ بذلك الطاقة الاستيعابية للمدينة حين اكتمالها حوالي 100 ألف نسمة.



ديرة العيون 3,043 وحدة

هو الاسم الذي تم إطلاقه على منطقة تقع جنوب ديار المحرق مساحتها 1,175 مليون متر مربع، وستضم 3,043 وحدة سكنية بموجب الاتفاقية الموقعة بين وزارة الإسكان وشركة ديار المحرق بقيمة 276 مليون دينار بحريني ليتم طرحها ضمن برنامج "مزاي". ويأتي سبب إطلاق هذه التسمية على المشروع تيمناً بما اشتهرت به البحرين منذ القدم من توافر عيون المياه العذبة في عدد كبير من مناطقها، لاسيّما المنطقة القريبة من موقع المشروع نفسه، كما أن اسم (ديرة) هو مفرد (ديار) الذي يحتضن هذا المشروع.



ضاحية الرملة 4,464 وحدة

ضاحية الرملة هو مشروع سكني متكامل لإنشاء مدينة تحقق الاكتفاء الذاتي والاستدامة، وتلبي احتياجات مجتمع متنوع ومتكامل، ويتكون المشروع من 4,464 وحدة سكنية، ومرافق اجتماعية ومساحات خضراء وأخرى مفتوحة فضلاً عن دور العبادة والمدارس لتستوعب حين اكتمالها 29,260 نسمة تقريباً.



مدينة خليفة 7,000 وحدة

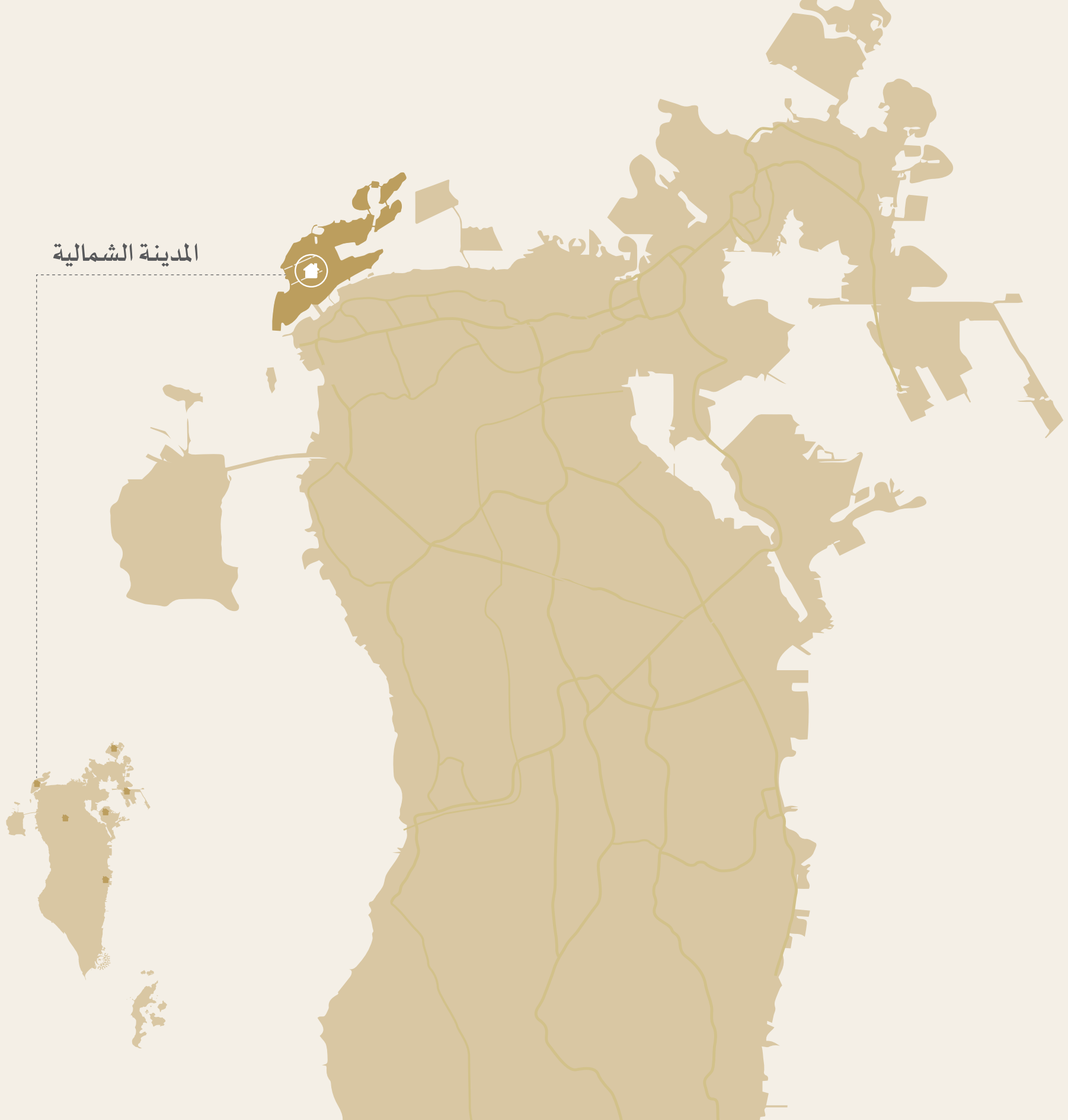
تقع مدينة خليفة في جنوب شرق مملكة البحرين، على مساحة تقدر بـ 734 هكتار، في المنطقة الواقعة ما بين قريتي عسكر وجو لتتسع نحو أكثر من 7,000 وحدة سكنية، وتم تكليف مؤسسة الأمير تشارلز الخيرية البريطانية بإعداد المخططات العامة والتفصيلية لمدينة حديثة مستدامة، ومن المقرر أن تستوعب المدينة حوالي 48,000 نسمة.

المدينة الشمالية

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

	1 جامعة 19 مدرسة 36 حضانة ورياض أطفال		3 فنادق 4 أسواق / مجمعات تجارية 32 محلات متوسطة وصغيرة 1 صالة متعددة الاستخدامات		2 جامع رئيسي 9 جوامع 20 مسجد
	100 حديقة 4 مداخل رئيسية 120 كم أرصفة للمشاة 9 كم طرق للدراجات الهوائية 13 شواطئ عامة 4.8 كم امتداد الشواطئ 31 كم واجهات بحرية		4 محطة وقود 1 محطة باصات 1 مركز شرطة 1 مركز إطفاء 1 مكتب بريد 0.6 مكاتب تابعة للوزارة		11 محطة وقود 2 محطة مياه 1 محطة معالجة مياه الصرف الصحي 4 محطة تصريف مياه الصرف الصحي
	3 نوادٍ صحية ورياضية 1 مدينة رياضية تحتوي على أستاذ كرة قدم يستوعب 20,000 متفرج		1 مستشفى رئيسي 5 مراكز صحية 8 عيادات 2 دور رعاية المسنين		

المدينة الشمالية



المدينة الشمالية



15,616

وحدة وشقة سكنية



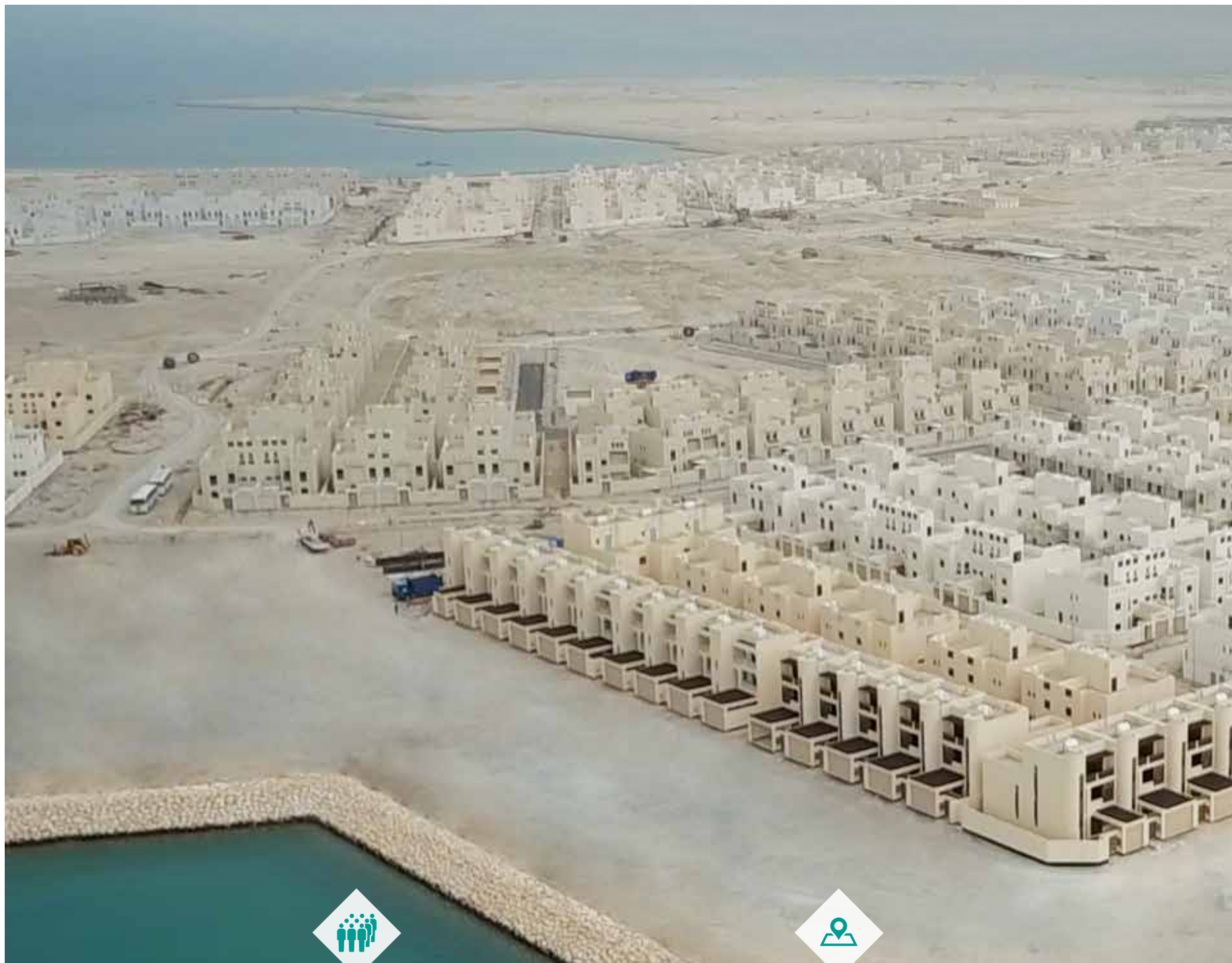
10

جزر



740

هكتار



100,000

نسمة



506

قسمة سكنية

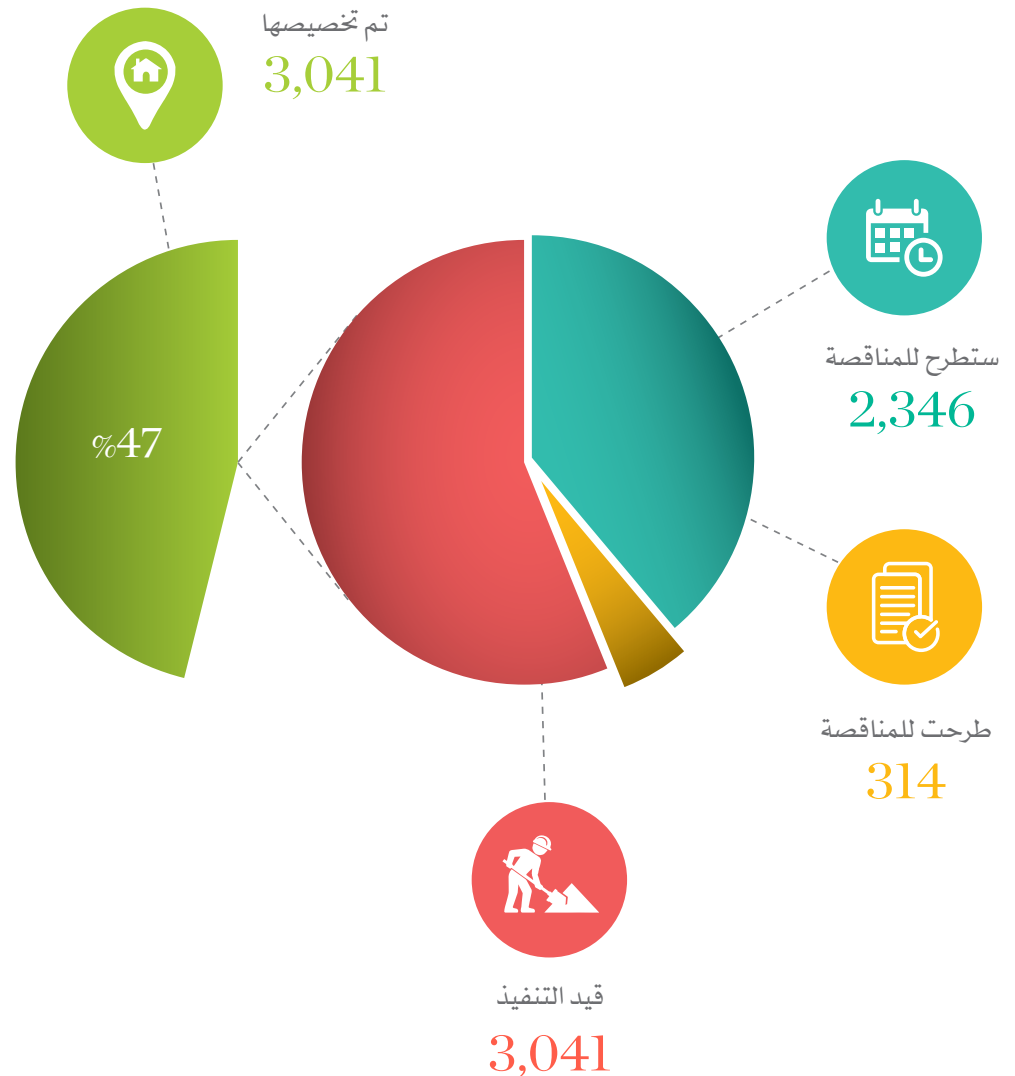
المدينة الشمالية

مراحل برنامج عمل الحكومة "2018-2015"

6,572 

مستجدات المشروع

- تم تخصيص 1,000 وحدة سكنية في 17 أغسطس 2016، و 618 وحدة سكنية في 19 أكتوبر 2016.
- تمّ الانتهاء من الأعمال الإنشائية لـ 1,421 وحدة سكنية بشكل تام، و 85% من أعمال البنية التحتية.
- تمّ طرح مناقصة 314 وحدة سكنية في أكتوبر 2017.
- بلغت نسبة الإنجاز بأعمال البنية التحتية للوحدات السكنية المنفذة في الجزيرة (13) و (14) بالشراكة مع القطاع الخاص حوالي 87%.
- وقعت وزارة الإسكان عقود تطوير البنية التحتية للوحدات السكنية في الجزر 10 و 11 و 12 و 13 و 14 بقيمة 36 مليون دينار بحريني بتمويل من حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة يديره صندوق أبوظبي للتنمية في مايو 2016.
- تم إبرام عقود لتنفيذ أعمال تشييد الجسور التي تربط بين الجزيرتين 13 و 14، حيث قاربت على الانتهاء بعد أن بلغت نسبة الإنجاز فيها حوالي 96%.
- من المتوقع أن تبدأ أعمال تشييد الجسور التي تربط بين الجزيرتين 11 و 12 في كانون الأول / ديسمبر 2017.
- يجري حالياً العمل على إنشاء الطرق والمجاري والمياه والطاقة والري وخدمات الاتصالات للجزر 10 و 11 و 12، حيث أنها لا زالت قيد التنفيذ، ومن المتوقع أن تكتمل نسب الإنجاز فيها بحلول أيار / مايو 2019.
- تم ترسية مناقصة مد المجاري العميقة في سبتمبر 2015.
- تم ترسية مناقصة محطة معالجة مياه الصرف الصحي في أكتوبر 2015.
- تمّ تمويل بناء 1,197 شقة سكنية و 721 وحدة سكنية في الجزيرة 9 (ضمن مشاريع ما بعد العام 2018) بمبلغ وقدره 155 مليون دينار بحريني.





المدينة الشمالية



خلال زيارة قام بها صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء لوزارة الإسكان والتقائه بالمواطنين المنتفعين بوحدات المدينة الشمالية.

23 أغسطس 2016



تشهد المدينة الشمالية تنفيذ 1,618 وحدة سكنية بالشراكة مع القطاع الخاص، تمتاز بالتنوع من حيث نماذج البناء والمساحات المختلفة، وهي مطابقة للمواصفات الفنية المعتمدة لدى الوزارة.

مدينة شرق الحد

يعد مشروع مدينة شرق الحد الإسكاني أحد أحدث مشاريع تنمية وتطوير المدن الإسكانية، ذات الكثافة السكانية المنخفضة والمتوسطة، حيث ستوفر المدينة حال اكتمال نسب الإنجاز فيها 4,533 وحدة سكنية من بينها 2,827 فيلا تتألف من طابقين و 1,209 شقة سكنية و 497 قسيمة سكنية، حيث أن المدينة ستتضمن على مرافق مختلفة اجتماعية وتجارية على مساحة قدرها 232 هكتار.

يقع المشروع غرب الحوض الجاف في محافظة المحرق، ويوفر ما يقارب 1,1 مليون متر مربع من المساحة السكنية والمتوقع أن يستفيد منها 28,000 مواطن.

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

1	مدرسة ثانوية	4	جوامع
1	مدرسة إعدادية	6	مساجد
4	مدارس ابتدائية		

• 58,000 متر مربع من الحدائق • أكثر من 35,000 متر مربع من المنتزهات والواجهات البحرية • أكثر من 300,000 متر مربع من المساحات الخضراء والمناظر الطبيعية • 4,000 متر من الطرق الفرعية والرئيسية للدراجات الهوائية.	1	مركز صحي
---	---	----------



شرق الحد

مدينة شرق الحد



4,036

وحدة وشقة سكنية



232

هكتار



28,000

نسمة



509

قسمة سكنية

مدينة شرق الحد

مراحل برنامج عمل الحكومة "2018-2015"

2,827 

مستجدات المشروع

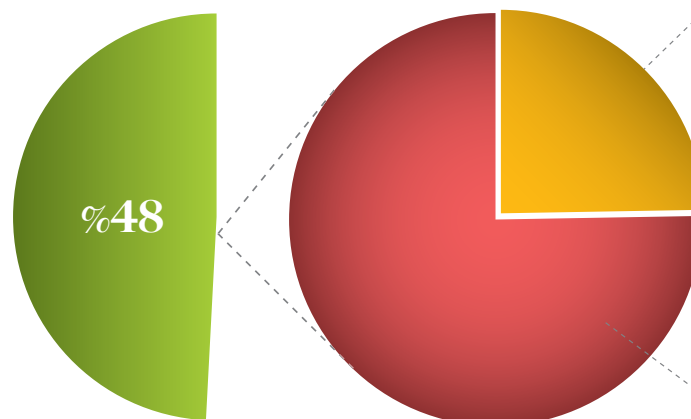
- تم اكتمال نسب الإنجاز بـ 487 وحدة سكنية (تمّ تخصيصها للمواطنين المستحقين في العام 2013).
- تمّ تخصيص 905 وحدة سكنية في نوفمبر 2016، من بينها 398 بلغت نسبة الإنجاز فيها 45%، و20% بـ 507 وحدة سكنية.
- تمّ البدء في تشييد 740 وحدة سكنية، وبلغت نسبة الإنجاز فيها 10%.
- تم البدء بأعمال البنية التحتية (للوحدات السكنية ضمن المراحل الأولى والثانية والثالثة) في 18 سبتمبر 2016، حيث تم إنجاز ما نسبته 15% من أعمال البنية التحتية.



تم تخصيصها
1,392



طُرحت للمناقصة
1100



قيد التنفيذ
2,827



مدينة شرق الحد



لدى تفضل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء بوضع حجر الأساس لمشروع مدينة شرق الحد الإسكاني.

21 مايو 2013



نماذج من الوحدات السكنية المُنفَّذة بمدينة شرق الحد.

مدينة شرق سترة

يقع مشروع مدينة شرق سترة الإسكاني بالقرب من جزيرة سترة في محافظة العاصمة، وسوف تكوّن المدينة مجتمعًا بحريًا فريدًا، وبيئة مستدامة بتوفيرها 3,850 وحدة سكنية للمواطنين، فضلًا عما ستوفره المدينة من كافة سبل العيش الكريم والرفاهية من خلال المرافق والخدمات التي ستحتضنها كالمساجد والمدارس والمكاتب والمحلات التجارية والترفيهية.

مجموع الخدمات الإسكانية التي سيوفرها المشروع: 3,850 وحدة سكنية و 693 قسيمة سكنية.

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

	1	مكتب بريد
	1	مركز شرطة
	1	مركز خفر السواحل
	36	محطات توقف الحافلات على طول الطرق الداخلية
	1	محطة باصات
	1	محطة وقود
	1	حديقة عامة
	4	حدائق ومنزهات
	10	حدائق بالأحياء السكنية
	120	كيلومتر أرصفة للمشاة
	5.	620 كم واجهات بحرية
	13	كم من الطرق المخصصة للدراجات الهوائية داخل المدينة
	2	مدرسة شاملة
	4	حضانات ورياض الأطفال
	5	محلات تجارية ومجمع
	4	مراكز اجتماعية
	1	220 كيلو فولت محطات الإمداد بالجملة
	4	66 كيلو فولت محطات فرعية
	1	خزان مياه مرتفع
	1	محطة معالجة مياه الصرف الصحي.
	1	مركز صحي
	4	جامع
	10	مسجد
	2	مأتم
	1	المؤسسة العامة للشباب والرياضة ومنشآت رياضية
	4	حضانات ورياض الأطفال
	5	محلات تجارية ومجمع
	4	مراكز اجتماعية



مدينة شرق سترة

مدينة شرق سترة



3,870

وحدة سكنية



253

هكتار



25,045

نسمة



690

قسمة سكنية

مدينة شرق سترة





لدى تفضل صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء بوضع حجر الأساس لمشروع مدينة شرق سترة الإسكاني.

16 يونيو 2015

مدينة خليفة

تهدف مدينة خليفة إلى تلبية الاحتياجات السكانية من توفير السكن الاجتماعي اللائق في مملكة البحرين من خلال مجتمعات تجمع بين التقاليد البحرينية وأفضل التصاميم المعمارية الحضرية المعاصرة، وذلك بتوفيرها أكثر من 7,000 وحدة سكنية على مساحة إجمالية تبلغ 734 هكتاراً، من بينها 4,600 فيلا ستُنَفَّذ على مدى 3 مراحل.

تبلغ مساحة نموذج بناء الوحدات السكنية للطابق الواحد 186-224 متر مربع.

وتتراوح مساحة الشقق السكنية بين 175-190 متر مربع.

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

	1	سوق / محلات	4	جوامع	
	1	مجمع تجاري	13	مسجد	
	1	قاعة متعددة الأغراض			
	8	رياض أطفال			
	6	مدارس ابتدائية			
	2	مدارس إعدادية			
	4	مدارس ثانوية			
	2	مكتبات			
	2	مؤسسات			
	3	محطات وقود	2	محطات فرعية (220kV)	
	1	محطة حافلات	15	محطة فرعية (66kV)	
	0.6	هكتار من مكاتب تابعة للوزارة	1	برج المياه	
	1	مركز شرطة	1	خزان ري احتياطي	
	1	محطة إطفاء	1	محطة معالجة مياه الصرف الصحي	
	1	مكتب بريد			
	100	هكتار للنمو السكاني بالمستقبل			
	7.4	هكتار للمناطق الصناعية بالمستقبل			
	33.5	هكتار من أراضي للخدمات العامة المستقبلية			
	60.8	هكتار للأحياء السكنية المستقبلية / قسائم سكنية			



مدينة خليفة

مدينة خليفة



7,000

وحدة وشقة سكنية



734

هكتار



48,000

نسمة



700

قسمة سكنية

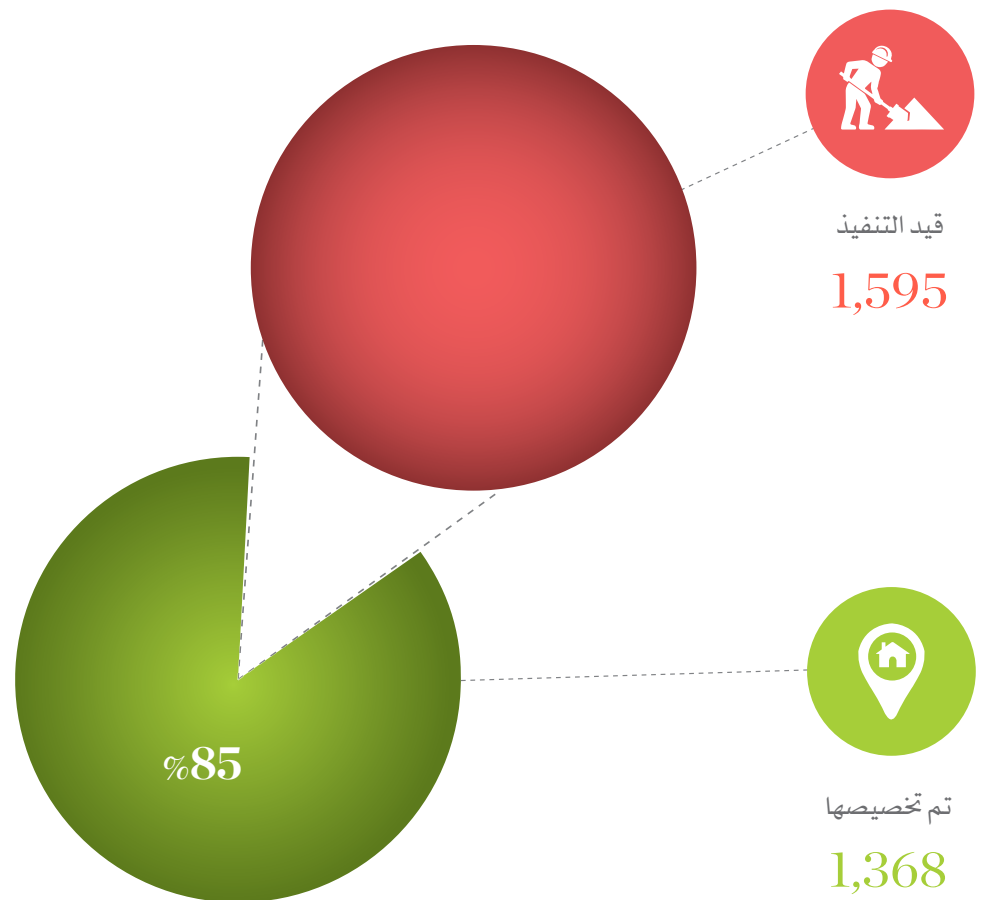
مدينة خليفة

مراحل برنامج عمل الحكومة "2015-2018"

1,595 

مستجدات المشروع

- تم تخصيص 541 وحدة سكنية في عسكر ب 16 نوفمبر 2016.
- تم البدء في أعمال البنية التحتية لمشروع رياض عسكر في أكتوبر 2016 حتى بلغت نسبة الإنجاز 50٪، ومن المقرر أن يتم الانتهاء بشكل تام في 15 أكتوبر 2017.
- تم البدء في أعمال البنية التحتية لمشروع بر الدور في أبريل 2017 وتم إنجاز ما نسبته 3٪، ومن المقرر أن يتم الانتهاء منها في 9 أكتوبر 2018.
- تم تنفيذ أعمال التصميم والتخطيط لـ 4,576 وحدة سكنية من قبل مؤسسة الأمير تشارلز الخيرية، وتمت الموافقة عليها من قبل المعنيين من المساهمين بالمشروع.
- تم البدء في التصميم الهندسي لـ 4,576 وحدة سكنية في فبراير 2017، ومن المتوقع أن تطرح مناقصة بناء المرحلة الأولى من المشروع في أبريل 2018.







خلال تفضل صاحب السمو
الملكى الأمير سلمان بن حمد
آل خليفة ولي العهد نائب
القائد الأعلى النائب الأول
لرئيس مجلس الوزراء،
بسكب المياه في البئر (الجليب)
عن طريق الجرة، إيداناً
بتدشين مشروع مدينة
خليفة .



صاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد نائب القائد الأعلى النائب الأول لرئيس مجلس الوزراء، بمعية صاحب السمو الملكي أمير ويلز ولي عهد المملكة المتحدة الأمير تشارلز يزوران موقع مشروع مدينة خليفة الإسكاني.

11 نوفمبر 2016

ضاحية الرملي

ضاحية الرملي هو مشروع إسكاني يقع في وسط البحرين بالقرب من منطقتي سلما باد وعالي على مساحة تبلغ 100 هكتار، ويوفر 4,501 وحدة سكنية، وسيشكل هذا المشروع مجتمعاً بحريناً فريداً، وبيئة مستدامة.

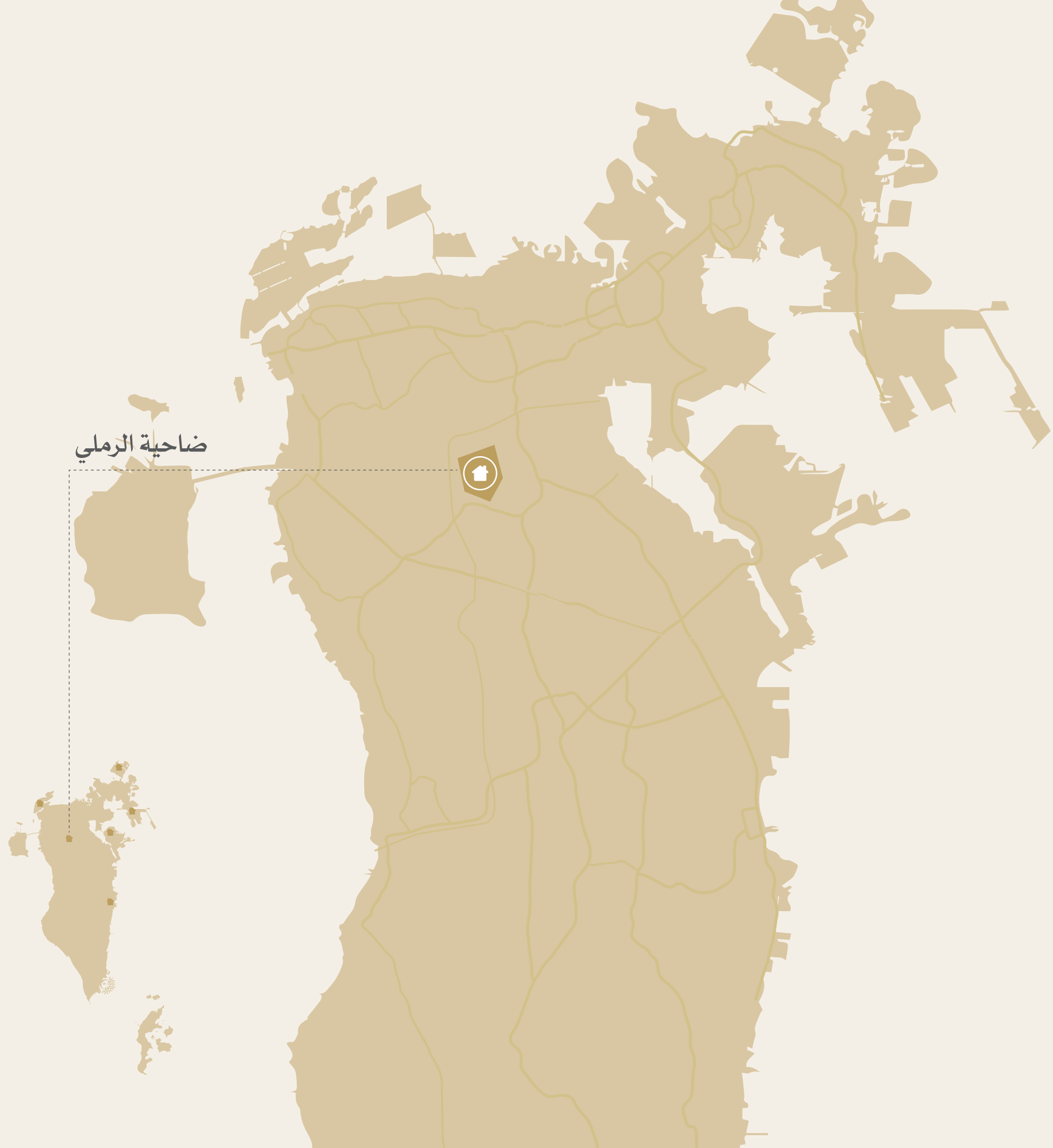
وسيوفر مشروع ضاحية الرملي بالإضافة إلى الوحدات السكنية مختلف الخدمات والمرافق.

مجموع الوحدات السكنية التي سيوفرها المشروع: 1,261 وحدة سكنية و 3,240 شقة سكنية.

مجموع مساحة الوحدة السكنية: 240 متر مربع.

يحتوي المشروع على المرافق والخدمات التالية:

جامع	1		حدائق	9	
مساجد بالأحياء السكنية	5		مدارس ابتدائية	2	
			روضة أطفال	1	
محطة كهرباء فرعية	1		مركز تسوق	1	
محطة توزيع المياه	1		سوق شعبي	1	
			متجر بالأحياء السكنية	5	
			مركز تجاري	1	
			مراكز تجارية بالأحياء السكنية	5	
					
شوارع المشاة	8				



ضاحية الرملي



ضاحية الرملي



4,464

وحدة وشقة سكنية



100

هكتار



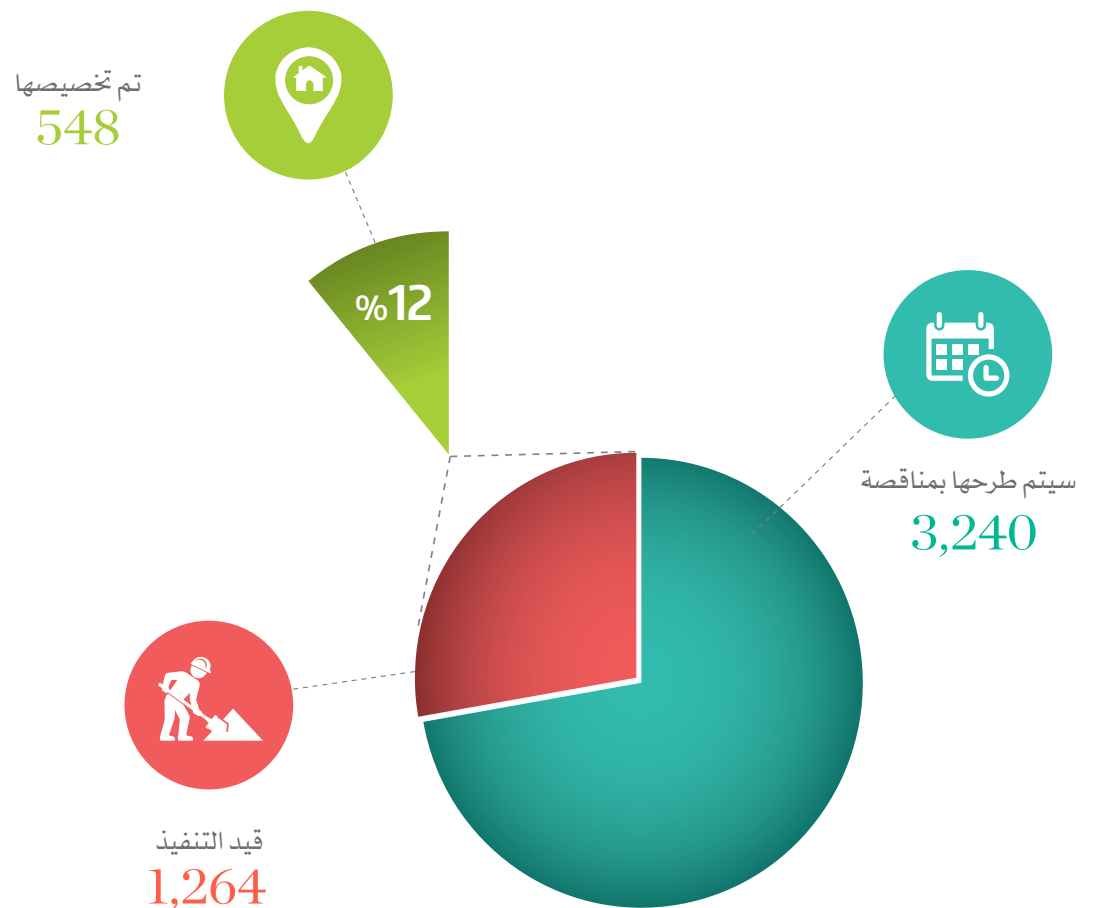
29,260

نسمة

ضاحية الرملي

مراحل برنامج عمل الحكومة "2018-2015"

4,501 



مستجدات المشروع

- تم الانتهاء من أعمال الدفان بشكل تام ونسبة 100٪.
- تم تكليف 4 شركات مقاولات ببناء 1,265 وحدة سكنية، حيث تم البدء بأعمال التنفيذ في فبراير 2017.
- تم طرح مناقصة تنفيذ أعمال البنية التحتية لـ 1,264 وحدة سكنية في فبراير 2017.



ضاحية الرملي



وزارة الإسكان تبرم عقود بناء 1,265 بمشروع ضاحية الرملي الإسكاني مع الصندوق السُّعودي للتنمية بقيمة 56.7 مليون دينار بحريني.

25 يناير 2017



ديرة العيون

مشروع شراكة مع "ديار المحرق"

مشروع ديرة العيون، هو مشروع شراكة بين وزارة الإسكان وديار المحرق، حيث تشمل على شراء وحدات سكنية ضمن برنامج السكن الاجتماعي "مزيا" التابع للوزارة، وذلك بتمويل وتصميم وإدارة مشاريع البناء وأعمال البنية التحتية الأولية والثانوية. من قبل شركة ديار المحرق، ذلك حسب الاتفاق الذي وقعه وزير الإسكان المهندس باسم بن يعقوب الحمير، والرئيس التنفيذي لشركة ديار المحرق، الدكتور ماهر الشاعر، خلال إطلاق المشروع في حفل توقيع رسمي عقد في آذار / مارس 2015 بموقع المشروع.

يقع مجمع "ديرة العيون" في قلب مدينة ديار المحرق على مساحة 1,2 مليون متر مربع، ويضم مجتمعاً سكنياً يضم مرافق مجتمعية متكاملة ومساجد ومساحات خضراء، فضلاً عن موقعها الاستراتيجي القريب من المدارس ومراكز التسوق والشواطئ العامة والمرافق الترفيهية والمساجد والمرافق الطبية، وشبكة النقل الحديثة. وسيطرح المشروع 3,043 وحدة سكنية بأسعار مناسبة بمساحة تبلغ 220 متراً مربعاً، حيث سيتم تشييدها على 6 مراحل بتصاميم واجهات تقليدية عصرية، مع الحرص على أن يتناسب مع المعايير العالمية، ومن المتوقع إنجاز المرحلة الأولى للمشروع في شباط / فبراير 2018، وقد بيعت المرحلة الأولى للمستفيدين من برنامج "مزيا" بالكامل.

ديار المحرق توفر مدينة رئيسية مخططة لتقدم بيئة استثنائية مميزة ومجموعة من الخيارات السكنية للشعب البحريني، حيث أن ديار المحرق تقدم مزيج متماسك من العقارات السكنية والتجارية مع مجموعة كبيرة من المشاريع التي تهدف إلى إنشاء مدينة حديثة ومتطورة.

مدارس حكومية	2		محطة وقود	1			مسجد	6
مدارس خاصة	3							
رياض الأطفال	1							
منطقة لعب للأطفال	1		سوبرماركت	1		محطات فرعية (220kv)	2	
ملعب لكرة القدم	1		مركز تجاري	1		محطة فرعية (66kv)	15	
أحياء مميزة ومرافق اجتماعية	6					برج المياه	1	
			مركز صحي	1		خزان ري احتياطي	1	
						محطة معالجة مياه الصرف الصحي	1	

ديرة العيون



ديرة العيون



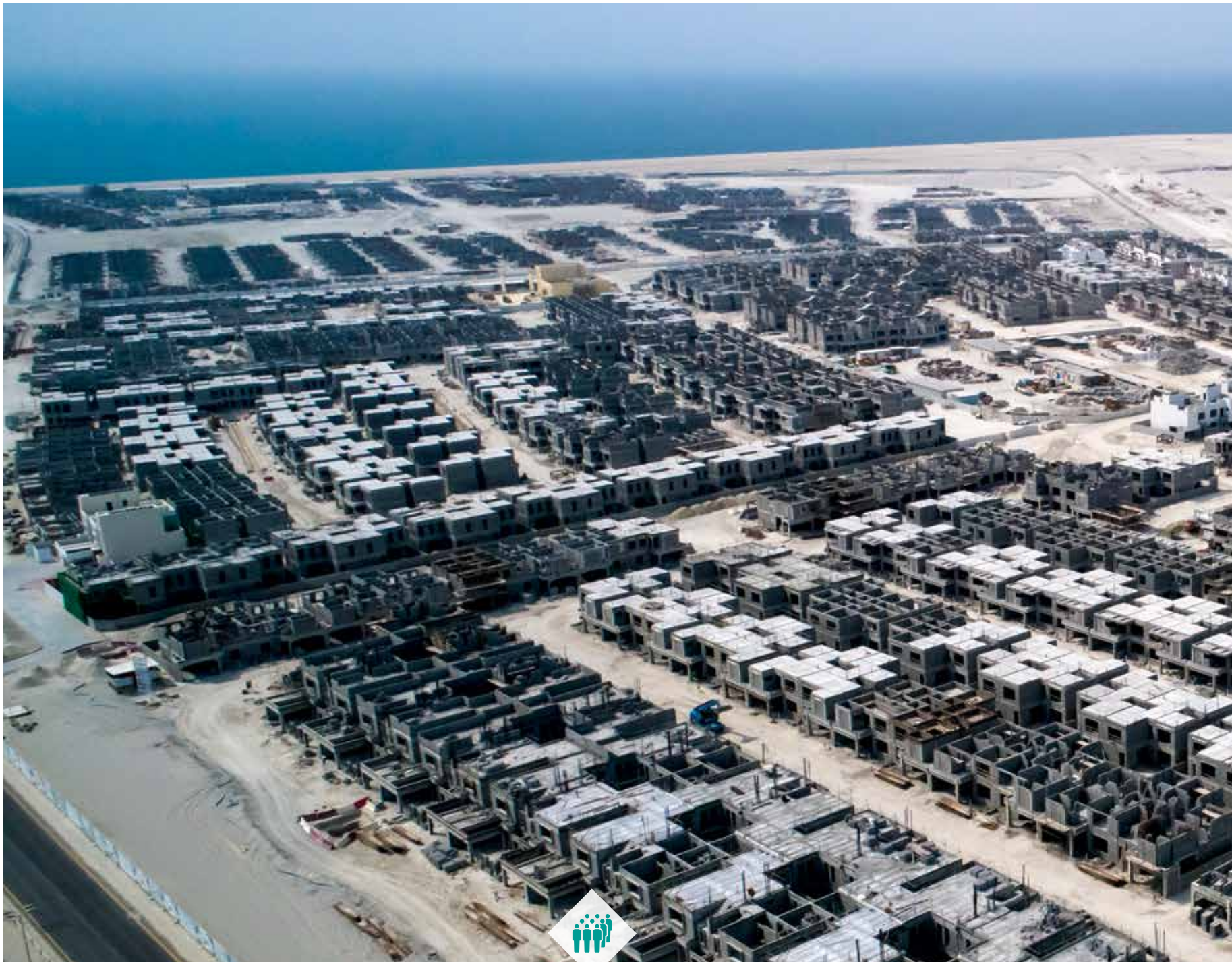
3,043

وحدة سكنية



1.2

مليون متر مربع



15,215

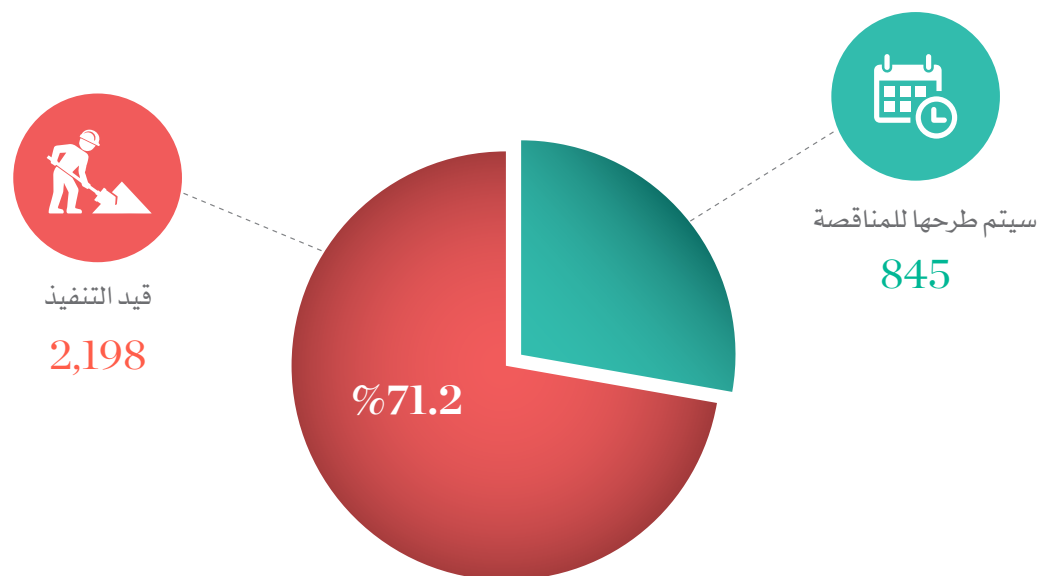
نسمة

ديرة العيون

مشروع شراكة مع "ديار المحرق"

مراحل برنامج عمل الحكومة "2015-2018"

3,043 





ديرة العيون



لدى تفضل معالي نائب رئيس مجلس الوزراء، رئيس اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية، الشيخ خالد بن عبد الله آل خليفة، بوضع حجر الأساس لمشروع ديرة العيون.

5 يونيو 2016



صورة جوية لمشروع ديرة العيون



”مزايا“

مزايا في سطور

هو خدمة إسكانية تتمثل في الدعم الذي تقدمه الوزارة عن طريق حصول المنتفع بالبرنامج على تمويل مصرفي من البنك المشارك لغرض شراء مسكن، ويسدد المنتفع ما نسبته 25٪ من دخله كقسط شهري، فيما تلتزم الحكومة من خلال الوزارة بتوفير الدعم المالي الحكومي الذي يغطي باقي قيمة الأقساط الشهرية لدى البنك الممول.

والانتفاع "بمزايا" متاح لكل من لديه طلب إسكاني قائم لأي من أنواع الخدمات الإسكانية، أو كل من تتوفر فيه الاشتراطات المطلوبة للانتفاع بالبرنامج.

أهدافنا في مزايا

- يُسهم "مزايا" بشكل مباشر بالتوسع في الخيارات المطروحة للخدمات الإسكانية بما يخدم الملف الإسكاني، فضلاً عن تأصيل مبدأ الشراكة فيما بين القطاعين العام والخاص مما ينعكس إيجاباً في وفرة الخدمات الإسكانية وحجم المنتفعين منها، فضلاً عن تحقيق الأهداف التالية:
- إشراك القطاع الخاص بتوجيه امكانياته وخبراته نحو دعم الملف الإسكاني.
- تحفيز النشاط الاقتصادي بالمملكة من خلال إنعاش القطاعين المصرفي والعقاري، باستقطاب المطورين العقاريين، وتعزيز دور المصارف المحلية في تمويل المشاريع الإسكانية.
- خفض كلفة الوحدات السكنية عن طريق زيادة العرض وتسهيل إجراءات تقسيم الأراضي.
- تشجيع التطوير والابتكارات الخلاقة في مجال التخطيط والتصميم والتنفيذ.
- الإسهام في إيجاد الحلول الجادة للمعوقات ذات الصلة بالأراضي المتداخلة والغير مستغلة، والمواقع الغير مصنفة.
- زيادة إسهام القطاع الخاص في أعمال البنية التحتية.

شركاؤنا في مزايا

المنتفعون:

أصحاب الطلبات الإسكانية القائمة ممن يرغبون في الانتفاع بالبرنامج، وكل من تتوفر فيه الاشتراطات المطلوبة للانتفاع بالبرنامج وفق الأنظمة المتبعة لدى وزارة الإسكان.

المطورون:

شركات القطاع الخاص العاملة في مجال التطوير العقاري المعتمدة من قبل الوزارة، المنفذه للمشاريع العقارية.

الممولون:

البنوك التجارية العاملة في مملكة البحرين، المشاركة في البرنامج.

بنك الإسكان:

الجهة المسؤولة عن التنسيق الإداري للدعم الحكومي فيما بين الحكومة والممولين.

الجهات الحكومية ذات العلاقة:

- وزارة الأشغال وشؤون البلديات والتخطيط العمراني (الإدارة العامة للتخطيط العمراني، الطرق - المجاري والبلديات)

• مكتب التخطيط المركزي CPO

• هيئة الكهرباء والماء.



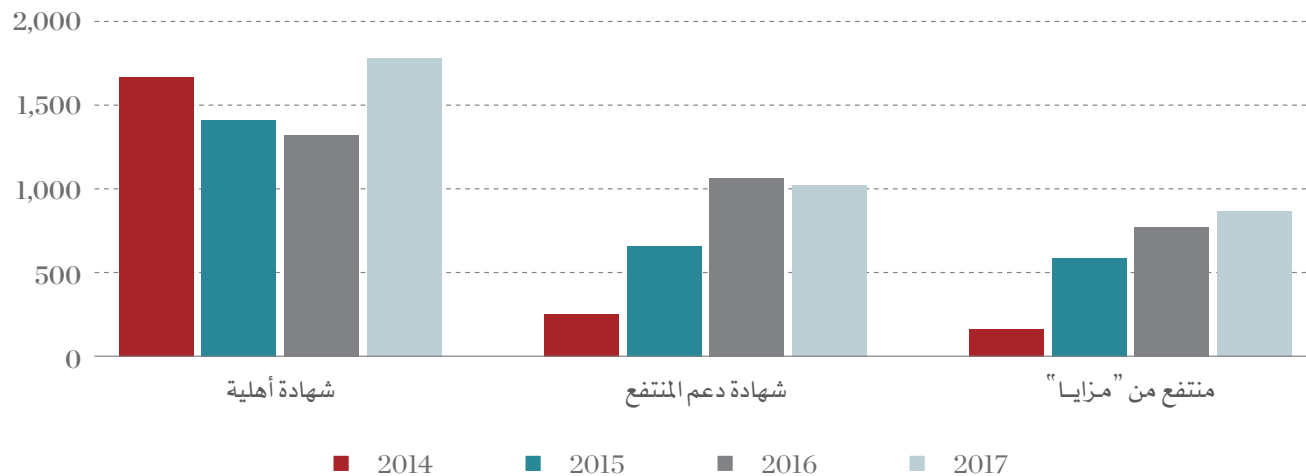
خلال تدشين برنامج "مزايا" من قبل معالي نائب رئيس مجلس الوزراء، رئيس اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية،
الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفة.

5 يونيو 2016



نجاح برنامج "مزايا"

إحصائية توضح حقائق المنتفعين من برنامج مزايا



منتفع من "مزايا" في 2014		منتفع من "مزايا" في 2015		منتفع من "مزايا" في 2016		منتفع من "مزايا" في 2017	
عدد المنتفعين	سنة تقديم الطلب	عدد المنتفعين	سنة تقديم الطلب	عدد المنتفعين	سنة تقديم الطلب	عدد المنتفعين	سنة تقديم الطلب
						21	2017
				22	2016	77	2016
		39	2015	89	2015	84	2015
20	2014	133	2014	92	2014	99	2014
45	2009-2013	184	2009-2013	310	2009-2013	343	2009-2013
69	2004-2008	144	2004-2008	181	2004-2008	182	2004-2008
25	1999-2003	73	1999-2003	70	1999-2003	55	1999-2003
1	قبل 1999	12	قبل 1999	9	قبل 1999	4	قبل 1999
160	المجموع	585	المجموع	773	المجموع	865	المجموع

مجموع عدد المنتفعين من البرنامج حتى نهاية عام 2017 هو 2,237 منتفع.



mazaya
برنامج السكن الاجتماعي

الرفق
ق

إيجاد
ومست
ذوي
سبل
أفضل
لخلق

العائد الاقتصادي الكلي لميزانية وزارة الإسكان "2011 - 2017"



القيمة التقديرية للوحدة السكنية	868 مليون دينار بحريني
العائد الاقتصادي على المقاولين والاستشاريين	347+ مليون دينار بحريني
العائد الاقتصادي على البنية التحتية الأولية	232+ مليون دينار بحريني
العائد الاقتصادي على المؤسسات المالية والبنوك	31+ مليون دينار بحريني
العائد الاقتصادي على مواد المواد التشطيبية والأدوات المنزلية	15+ مليون دينار بحريني



الإنفاق المضاعف



العائد الاقتصادي الكلي



برنامج التنمية الخليجي



بتوجيه من اللجنة الوزارية للإعمار والبنية التحتية، أبرمت وزارة الإسكان بالتنسيق مع وزارة المالية عقوداً لبناء مشاريع إسكانية ضخمة ممولة من قبل برنامج التنمية الخليجي بما يتماشى مع محاور برنامج عمل الحكومة والأولويات الوطنية، بحيث يكون المواطن هو محور التنمية وأساسها، لتكون بذلك المشاريع الخدمائية المتصلة بالمواطن والبنى التحتية في طليعة المشاريع التي سيتم تنفيذها اعتماداً على برنامج التنمية الخليجي.

441 مليون



المملكة العربية السعودية

تمويل 3,421 وحدة وشقة سكنية

996 مليون



دولة الكويت

تمويل 5,327 وحدة وشقة سكنية

1,068 مليون



الإمارات العربية المتحدة

تمويل 2,346 شقة سكنية



نحو غدٍ أفضل



- تحول دور الحكومة الأساسي من توفير الخدمات الإسكانية إلى منظم لسياسات قطاع الإسكان.
- تنفيذ أكبر مشروع تطوير عقاري بالتعاون مع ديار المحرق لتزويد برنامج تمويل السكن الاجتماعي بالوحدات السكنية.
- مراجعة السياسات الإسكانية في مملكة البحرين، والبرامج والخطط الداعمة للتنمية الحضرية المستدامة.

عَبَقُ التَّارِيخِ

العمران في كل مكان هو صلة الإنسان بطبيعته وبيئته، هو العلامة المميزة التي تدل على وجوده. أما العمران في البحرين، فهو علامة على وجود قيادة استشرفت المستقبل بحكمة بالغة استطاعت في سنوات قليلة أن تبني للأجيال سكناً لأحلامها.





مرسوم العام 1962...
تشكيل لجنة للإسكان والتمليك



المغفور له سمو الأمير الراحل الشيخ عيسى بن سلمان وصاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة

أولت البلاد اهتماماً خاصاً، ضمن مجموعة من مسؤولياتها، ودورها للانتقال إلى مرحلة الدولة الحديثة، بالمشروعات الإسكانية التي بدأت في وقت مبكر من تاريخها، وقبل الاستقلال في العام 1971م، متخطية بذلك عدداً من دول المنطقة التي لم يعرف بعضها مثل تلك المشروعات إلا في سبعينيات القرن الماضي، بينما انطلق أول مشروع إسكاني في البحرين في العام 1968م.

قبل تنفيذ أي من المشاريع الإسكانية في مطلع ستينيات القرن الماضي، يمكننا الوقوف على المرسوم رقم 2 مالية للعام 1962م الخاص بإقامة مشروع الإسكان والتمليك، وإنشاء دائرته ولجانه المختصة مع لأحته التنفيذية ومذكرته التفسيرية. جوانب من المرسوم تم نشرها في نشرة "النجمة الأسبوعية" الصادرة عن شركة نفط البحرين (بابكو)، في العدد 36 بتاريخ 26 سبتمبر/ أيلول 1962، وحملت عنوان "مشروع الإسكان والتملك" إلا أن العودة إلى أرشيف صحيفة "الوسط"، وخصوصاً في صفحتها التي تؤرشف الشأن الدستوري، والانتخابات البلدية والنيابية، تضعنا أمام تفاصيل أكثر غنى، ترتبط باللائحة التنفيذية والمذكرة التفسيرية للمرسوم المذكور.

المرسوم جاء في هذه الصيغة:

"نحن عيسى بن سلمان الخليفة حاكم البحرين وتوابعها. رغبة منا في تيسير حياة أفضل لذوي الدخل المتوسط والمحدود من أبناء شعبنا العزيز وبناء على ما عرضه علينا رئيس المالية قررنا إصدار المرسوم الآتي:

المادة 1: تُعد دائرة المالية جهازاً إدارياً يسمى (دائرة الإسكان والتمليك) ويناط بهذه الدائرة أمر الإشراف على مشروع الإسكان والتمليك، وتهيئة وإعداد جميع مستلزمات الإدارة والتنفيذ وتكون خاضعة كلياً لإشراف رئيس المالية.

المادة 2: تشكّل لجنة استشارية يُطلق عليها اسم (لجنة الإسكان والتمليك والاستشارية) تكون مهمتها معاونة الجهاز الإداري في دائرة الإسكان والتمليك وذلك بدراسة شتى ومختلف الطرق والوسائل لتحقيق المشروع وتقديم المقترحات والتوصيات اللازمة لذلك.

المادة 3: على رئيس المالية تهيئة الأراضي وتخصيص الأموال اللازمة لتنفيذ المشروع.

المادة 4: على جميع المسؤولين في حكومتنا تنفيذ ما سيصدره رئيس المالية من قرارات في هذا السبيل كل ضمن نطاق عمله واختصاصه.

المادة 5: يعتبر هذا المرسوم نافذاً من تاريخ صدوره.

صدر في قصر الرفاع بتاريخ 12 ربيع الثاني 1382، الموافق 11 سبتمبر 1962

عيسى بن سلمان الخليفة

حاكم البحرين وتوابعها

لجنة من 4 وجهاء

كما يشير عدد "النجمة الأسبوعية" إلى دراسة مستقبلية من قبل دائرة الإسكان والتملك، واللجنة الاستشارية الخاصة بها، والتي ستقدم التوصيات اللازمة في شأن تصاميم البيوت وشروط البناء واختيار المواقع المناسبة وعددها وسعة الشوارع التي ستخترقها، ومراحل التنفيذ.

وفي ضوء المرسوم المشار إليه، صدر أمر أميري بتعيين لجنة خاصة لمشروع الإسكان والتملك، تشكلت من الآتية أسماؤهم: علي عبدالرحمن الوزان، عبدالله غلوم، صادق محمد البحارنة، وأحمد العمران، بحسب ما نشرت "النجمة الأسبوعية" في العدد 36 بتاريخ 26 سبتمبر/ أيلول 1962.

في السياق نفسه، أصدر رئيس دائرة المالية وقتها، رئيس مجلس الوزراء الحالي صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة، اللائحة التنفيذية للمرسوم رقم 2 مالية لسنة 1962 الخاص بإقامة مشروع الإسكان والتملك، جاء فيها:

وبالعودة إلى "النجمة الأسبوعية"، العدد 36 بتاريخ 26 سبتمبر 1962، نقف على الغرض من مشروع الإسكان والتملك، ويتحدد في "تهيئة مساكن صحية ولائقة لذوي الدخل المحدود من المواطنين لقاء دفع أقساط شهرية تلائم دخلهم. وفي الوقت نفسه ستبنى مساكن مماثلة لذوي الدخل المحدود ممن لا يحق لهم التملك وذلك حسب النظم المتبعة والخاصة بهذا المشروع. وستؤخذ منهم إيجارات شهرية بسيطة".

وأورد عدد "النجمة الأسبوعية"، تفاصيل من اللائحة التنفيذية تتعلق بوضعية الأراضي في كل من المنامة والمحرق؛ إذ إن "الوضعية في جزيرة المنامة تختلف كل الاختلاف عنها في المحرق؛ نظراً إلى اتساع رقعة الأولى ووجود الأراضي الصالحة لإقامة مدينة جديدة عليها. فإذا لم تيسر الأراضي المناسبة للمشروع في المحرق فإن من الممكن دفن خليج عراد وإقامة المساكن الجديدة في تلك المنطقة".



أحمد العمران



صادق محمد البحارنة

"بعد الاطلاع على المرسوم رقم 2 مالية لسنة 1962، الصادر في 12 ربيع الثاني 1382 الموافق 11 سبتمبر 1962، الخاص بإقامة مشروع الإسكان والتمليك، وبناء على الصلاحيات المخولة لنا نقرر الآتي:

مادة 1: يُعدُّ على الفور في دائرة المالية جهاز إداري يسمى "دائرة الإسكان والتمليك".

مادة 2: يُعهد إلى هذا الجهاز أمر مباشرة تهيئة واعداد جميع مستلزمات الإدارة والتنفيذ.

مادة 3: تشكّل لجنة استشارية مهمتها معاونة الجهاز الإداري، وذلك بدراسة شتى ومختلف الطرق والوسائل الممكنة لتحقيق المشروع وتقديم المقترحات والتوصيات اللازمة لذلك.

مادة 4: تقوم دائرة المالية بحجز الأراضي المناسبة في شتى أنحاء البلاد وتخطيطها وإعدادها بقدر مقتضيات الحاجة.

مادة 5: تخصيص دائرة المالية الأموال اللازمة لتمويل المشروع بمختلف أقسامه بحسب متطلبات مراحل التنفيذ.

مادة 6: يقسم المشروع بكامله إلى ثلاثة أقسام وتعرف بما يأتي:

القسم الأول: ويعرف باسم "قسم التملك".

القسم الثاني: ويعرف باسم "قسم التأجير".

القسم الثالث: ويعرف باسم "قسم القروض".

ولكل من هذه الاقسام الثلاثة شروطه وأحكامه.



صاحب السمو الملكي الأمير خليفة بن سلمان آل خليفة
رئيس الوزراء الموقر حفظه الله ورعاه يلقي كلمة في افتتاح
مدينة عيسى.

اشتراطات التملك

تُفَصِّل اللائحة التنفيذية في قسمها الأول (قسم التملك) اشتراطات الذين تشملهم خدمات القسم الأول، من خلال المادة السابعة من اللائحة، على النحو الآتي:

1. أن يكون بحريني الجنسية من أب وجد بحريني.
2. أن لا (ألاً) يقل عمره عن العشرين عاماً وأن لا (ألاً) يتجاوز الخامسة والأربعين. ويجوز في بعض الحالات الاستثنائية اعتبار من هم في سن ما بين الخامسة والأربعين والخمسين.

3. أن يخضع لفحص طبي من قبل مستشفى الحكومة.

4. أن يكون متزوجاً أو أن يكون رب أسرة ليس لها عائل سواه.

5. أن لا (ألاً) يكون مالكاً بمفرده لعقار أو قطعة أرض.

مع ملاحظة أن البند الرابع من الشروط لم يعد معمولاً به منذ سنوات، ونعني هنا بالجزئية المتعلقة بـ «أن يكون رب أسرة ليس لها عائل سواه»؛ ما يعني عدم اشتراط الزواج.

وفي المادة الثامنة من اللائحة التنفيذية، أمورت ترتب على أحكام المادة رقم 7 من القرار وبالتفصيل الآتي:

1. تقوم الدائرة بتخطيط الأراضي الحكومية اللازمة وتشيد عليها بيوتاً سكنية مناسبة كاملة المرافق على أساس تملك البيت للسكان، بعد أن تسترجع الدائرة رأس المال الذي صرفته بزيادة فائدة قدرها 4 في المئة، وبطريقة استيفاء إيجار شهري لعدد معين من السنين.

2. تبنى طريقة الإيجار الشهري على أساس أن يقسم رأس المال على عشرين عاماً، ويحدد الإيجار السنوي بنسبة قسم واحد مضافاً إليه فائدة 4 في المئة سنوياً على رأس المال المتبقي. وتسهيلاً لطريقة الاستيفاء تخفّض المدة من عشرين عاماً إلى خمسة عشر عاماً يحدد خلالها إيجار شهري ثابت وعين يكون بمقتضاه تسديد رأس المال والفوائد في خمسة عشر عاماً فقط.

3. لا يدخل ضمن رأس المال قيمة قطعة الأرض التي شيد عليها البناء سواء كانت واقعة في أراض مفتوحة أو أراض بحرية طمرتها الحكومة؛ إذ إن الأرض تعتبر هبة كريمة من صاحب العظمة حاكم البحرين المعظم للمواطن المشمول بأحكام المادة 7 من هذا القرار.

4. جميع مصاريف الصيانة تكون على الساكن، ويكون مسؤولاً أمام الدائرة عن تنفيذها بوجه مرضٍ حتى تسديد آخر قسط من الدين.

5. يحق للسكان التصرف ببناء ما يحتاجه في البيت خلال مدة الدين على نفقته الخاصة شريطة موافقة الدائرة على خارطة البناء.

6. خلال مدة الدين إذا أبدل الساكن جنسيته البحرينية إلى جنسية أخرى فسيعتبر ما دفعه من أقساط إجراً ويسقط حقه في التملك.

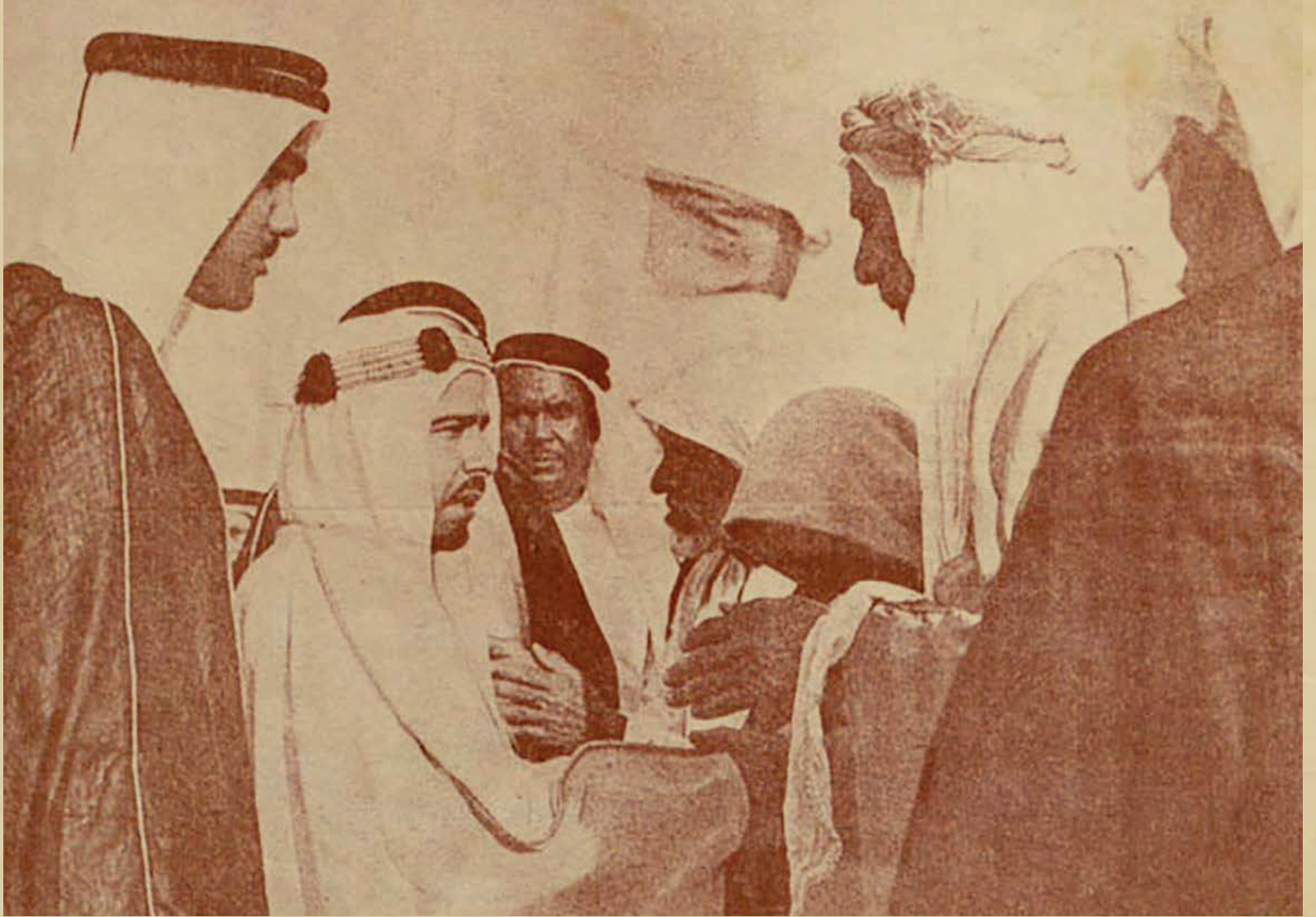
7. في حالة وفاة الساكن خلال مدة الدين تعمل الدائرة على استرجاع ما تبقى من الدين بطريقة الحصول على نفس الأقساط الشهرية من ورثة المتوفي. أو بتأجير البيت إلى استيفاء الدين ثم يسلم لورثته ويجوز في بعض الحالات الاستثنائية أن تسقط الدائرة كل الدين المتبقي أو أي جزء منه حسبما تراه الدائرة مناسباً لوضع العائلة المالي، وهذا يطبق أيضاً في حالة العجز الكلي.

8. يجوز للسكان متى شاء أن يسدّد ما عليه من دين متبقٍ في أي وقت خلال مدة الدين وهي خمسة عشر عاماً وفي هذه الحالة لا تطلب الدائرة منه دفع فوائد على قيمة المتبقي من الدين وقت التسديد وعلى الدائرة أن تحتفظ بورقة الملكية حتى انقضاء مدة الدين المقرر وهي خمسة عشر عاماً.



المغفور له بإذن الله تعالى الأمير عيسى بن سلمان آل خليفة طيب الله ثراه يطلع على مخططاً لمدينة عيسى عند وضع حجر الأساس لها.

16 ديسمبر 1963



المغفور له بإذن الله تعالى الأمير عيسى بن سلمان آل خليفة طيب الله ثراه يوزع قسائم هبات الأراضي على سكان قرية كرزكان في الستينات.

اشتراطات الإيجار... القروض

أما القسم الثاني من اللائحة التنفيذية، وفي مادتها التاسعة، فيرد شرطان يتعلقان بقسم التأجير، وهما:

1 - أن يكون من ذوي الدخل المحدود.

2 - أن لا (ألاً) يكون مالكاً بمفرده لبيت سكن أو عقاراً أو قطعة أرض.

أما المادة العاشرة، فتُبيّن الأحكام المترتبة على المادة رقم 9 من القرار، وعلى النحو الآتي:

- 1 - تقوم الدائرة بتخطيط أراضٍ حكومية أو أراضٍ تخص دوائر رسمية كالبليات والاقواق (بموجب اتفاق خاص مع هذه الدائرة) وتشيد عليها للإيجار بيوتاً سكنية مناسبة كاملة المرافق ومماثلة لبيوت ذوي الدخل المحدود من القسم الأول (قسم التمليك).
- 2 - تكون طريقة الإيجار ونسبته مطابقة لأحكام الفقرة رقم (2) من المادة (8) في القسم الأول من هذا القرار.
- 3 - تقوم الدائرة بالإصلاحات الضرورية أما باقي أوجه الصيانة فيلتزم بها المستأجر.



لدى تفضل المغفور له بإذن الله تعالى الأمير عيسى بن سلمان آل خليفة طيب الله ثراه بافتتاح وزارة الإسكان في العام 1975.



المغفور له بإذن الله تعالى الأمير عيسى بن سلمان آل خليفة طيب الله ثراه خلال وضع حجر أساس مشروع حالي النعيم والسلطة.

18 ديسمبر 1980

أما قسم القروض ، وهو القسم الثالث في اللائحة التنفيذية ، ومن خلال المادة 11 فيشترط على المنتفع من خدمات القسم الآتي :

- 1 - أن يكون بحريني الجنسية من أب وجد بحريني .
- 2 - أن يكون من ذوي الدخل المتوسط أو المحدود .
- 3 - أن يكون مالكاً بمفرده للأرض التي سيبنى عليها مسكناً له .

أما المادة 12، فتشير إلى ما يترتب على أحكام المادة 11 من هذا القرار، بالآتي:

- 1 - على الدائرة تقدير مبلغ القرض عند كل طلب بحسب امكانيات الطالب .
- 2 - أن يضع المقترض ورقة الأرض لدى الدائرة رهينة حتى تسديد آخر قسط من المبلغ المقترض مع الفوائد .
- 3 - أن يكون أقصى مدة لتسديد القرض مع فوائده خمسة عشر عاماً .
- 4 - أن يبدأ المقترض في تسديد القرض مع فوائد على أقساط شهرية حالما ينتهي البناء مباشرة .
- 5 - أن توافق الدائرة مسبقاً على تصميم البناء .
- 6 - أن تدفع الدائرة لمقاول البناء أو للشخص نفسه إذا قام بالبناء مبلغ القرض على أقساط بحسب سير العمل ، ويمكن دفع القسط الأول مقدماً شريطة أن لا (ألاً) يتجاوز هذا القسط 10 في المئة من قيمة القرض .
- 7 - يجوز للمقترض متى شاء أن يسدد ما عليه من دين متبقٍ في أي وقت خلال مدة القرض ، وهي خمسة عشر عاماً ، وفي هذه الحالة لا تطلب الدائرة منه دفع فوائد على قيمة المتبقي من الدين وقت التسديد .
- 8 - في حالة وفاة المقترض أو عجزه الكلي تطبق بشأنه أحكام الفقرة (7) من المادة رقم (8) في القسم الأول من هذا القرار .



سمو الأمير الراحل و جلالة الملك المفدى و سمو رئيس الوزراء خلال وضع حجر الأساس لمدينة حمد.

14 ديسمبر 1982

الجوانب المالية للمشروع

وبالنسبة إلى الجوانب المالية التي ستنظم عملية تنفيذ المشروع، فتتحدد في 5 نقاط:

(أ) ترصد نسبة 67 في المئة من الأموال المخصصة للمشروع لأصحاب الدخل المحدود.

(ب) ترصد نسبة 33 في المئة من الأموال المذكورة لمن هم فوق ذوي الدخل المحدود.

(ج) يصرف على تشييد البيت الواحد لسكن ذوي الدخل المحدود مبلغ يتراوح من خمسة عشر إلى عشرين ألف روبية.

(د) يصرف على تشييد البيت الواحد لسكن من هم فوق ذوي الدخل المحدود مبلغ يتراوح من عشرين إلى ثلاثين ألف روبية.

(هـ) يصرف على تشييد البيت الواحد لسكن ذوي الدخل المتوسط مبلغ يتراوح من ثلاثين إلى أربعين ألف روبية.

أما ما سيتم صرفه على شق الطرق والشوارع وتعبيدها وحفر المجاري وتعميم مشروع الماء والكهرباء في المنطقة فسيكون جميعه على حساب الدولة وحدها.



توقيع سعادة وزير الإسكان للدفعة الثانية من بيوت مدينة حمد.

2 يوليو 1985

